



PAWEŁ LISIECKI

POSEŁ NA SEJM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ul. Targowa 46 lok.73 03-733 Warszawa

tel. 22 618 30 78, e-mail: biuro@lisieckipawel.pl

Warszawa, dn. 03.03.2021

Nr spr. 299/8.03.2021

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
STOKŁOSY
UL. B.Jastrzębowskiego 22
02-786 Warszawa

Informuję, że w Sejmie powstał Zespół Parlamentarny ds. Uregulowania Gruntów pod Budynkami Spółdzielczymi. Zespół ma za zadanie rozpoznanie problemu dotyczącego gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym pod budynkami wybudowanymi przez spółdzielnie mieszkaniowe przed 5 grudnia 1990 r. wraz z gruntem niezbędnym do prawidłowego korzystania w tych budynków, a następnie w miarę swoich możliwości wyjść z inicjatywą do Rządu RP mającą na celu rozwiązanie tego problemu.

Rozpoznanie wymaga wiedzy, stąd prosba do Państwa Spółdzielni o wskazanie przyczyn braku regulacji gruntów (jeżeli takie problemy występują w Państwa Spółdzielni) oraz podanie danych, które unaocznia skalę problemu.

Jeżeli są Państwo zainteresowani tą tematyką i mają problem z uregulowaniem stanu prawnym gruntów na rzecz Spółdzielni, to proszę o odpowiedź na poniższe pytania.

1. Ile jest budynków i mieszkań oraz ile osób mieszka (szacunkowo) w zasobach Państwa Spółdzielni?
2. Ile budynków znajduje się obecnie na gruntach nieuregulowanych na rzecz Spółdzielni oraz ile mieszkań znajduje się w tych budynkach? Ile osób mieszka (szacunkowo) w tych budynkach?
3. Czy zostały złożone w terminie do 31 grudnia 1996 r. wnioski o regulację gruntów na podstawie ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. *o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości*? Jaka była odpowiedź m. st. Warszawy?
4. Czy są zgłoszone do tych gruntów roszczenia osób trzecich (byłych właścicieli)?
5. Czy są zgłoszone do tych gruntów roszczenia związane z dekretem z dnia 26 października 1945 r. *o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy*, tzw. dekretem Bieruta, czy też roszczenia te wynikają z jakichś innych przepisów (jakich)?
6. Ile budynków i mieszkań znajduje się na gruntach objętych roszczeniami osób trzecich? Ile osób mieszka (szacunkowo) w tych budynkach?
7. Czy w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów prowadzona była przez Państwa Spółdzielnię korespondencja z właściwym organem samorządu terytorialnego?
8. Czy m. st. Warszawa proponowało sposób w jaki mogłoby dojść do regulacji gruntów pod budynkami Państwa Spółdzielni?

9. Czy m. st. Warszawa żąda od Państwa Spółdzielni opłat za: użytkowanie/władanie/korzystanie/bezumowne korzystanie z gruntów? Jakiej wielkości są to są opłaty rocznie i jakie są to kwoty za m²?

Paweł Lisiecki



Posel na Sejm RP