

Od redaktora

„Nasze Stokłosy” są nie tylko własnością Spółdzielni, ale coraz bardziej stają się płaszczyzną wymiany informacji i poglądów naszej spółdzielczej społeczności.

Członkowie SBM Stokłosy licznie uczestniczyli w procesie kształtowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Na północ od Ciszewskiego. Tylko do dnia 21 października 2022 złożyli oni 582 uwagi zawierające 8.000 zagadnień. Pod tymi uwagami podpisało się ponad 10 procent członków Spółdzielni! W bieżącym wydaniu gazety znajdują się cztery publikacje na temat wspomnianego planu.

Systematyczne zamieszczanie informacji z prac Rady Nadzorczej i Zarządu poszerza orientację o stanie naszych wspólnych spraw i pozwala oceniać co robią organy Spółdzielni.

Wewnątrz gazety zamieszczamy pierwszą część wkładki, gdzie w przystępnej formie

dokończenie na stronie 6

Nasze Stokłosy

Pismo SBM Stokłosy | wydanie siódme | 17 grudnia 2023 | www.stoklosy.com.pl | ISSN 2720-6750



Fot. Andrzej Rogiński

Z prac Rady

STANISŁAW WERNER

W okresie od września 2023 r. Rada Nadzorcza odbyła cztery posiedzenia. Pierwsze z nich, bez udziału Zarządu i pracowników SBM Stokłosy zostało poświęcone przede wszystkim omówieniu wniosków wynikających z zakończonego XV Walnego Zgromadzenia SBM Stokłosy. Na tym posiedzeniu Rada Nadzorcza omówiła również zmiany w „Zasadach wynagradzania Zarządu” a w wyniku dokonanych ustaleń dokonała, uchwałą nr 28/23, zmiany wynagrodzenia prezesa SBM Stokłosy.

Na kolejnym posiedzeniu, już z udziałem Zarządu, uzgodniono, że zmiany regulaminów i zasad obowiązujących w Spółdzielni, dostosowujące je do przyjętego przez XV Walne Zgromadzenie Statutu, po jego zarejestrowaniu przez KRS, Rada i Zarząd będą starały się wprowadzić do porządku obrad XVI Walnego Zgromadzenia, zgodnie ze swoimi kompetencjami.

Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu o oszacowanie kosztów dobudowy wind, analizę sytuacji terenowo-prawnej oraz przeprowadzenie konsultacji z zainteresowanymi członkami Spółdzielni. Rada Nadzorcza zwróciła się również do Zarządu o przygotowanie na XVI Walne Zgromadzenie propozycji uchwały w sprawie utworzenia funduszu celowego na wykonanie dróg, szlabanów i monitoringu.

W związku z pytaniami zadanymi przez uczestników XV Walnego Zgromadzenia Rada Nadzorcza, poprzez Komisję Rewizyjną, zapoznała się dokładnie z aktualnym stanem spraw terenowo-prawnych.

Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu o zintensyfikowanie działań w sprawach

dokończenie na stronie 6

Plan zagospodarowania dla Stokłosów przyjęty bez poprawek mieszkańców...

Jak zapewne Państwo wiecie Rada Warszawy odrzuciła wszystkie poprawki do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Na północ od ulicy Ciszewskiego”. Tym samym uchwałała mppz w kształcie, do którego mieszkańcy wielokrotnie wnosili uwagi i zastrzeżenia.

Na plus możemy zaliczyć to, że przygotowana przez grupę mieszkańców petycja i Państwa czynne poparcie i wysyłanie jej treści do radnych przy użyciu

strony **PLANSTOKLOSYP.L** zostały zauważone - planowi i naszym wątpliwościom poświęcono specjalne zebranie Komisji Ładu Przestrzennego Rady Warszawy, gdzie mieliśmy okazję przedstawić swoje zdanie, zadać szczegółowe pytania i usłyszeć opinie przewodniczącej Komisji, pani Sekretarz Miasta oraz przedstawicieli Biura Architektury i Planowania Przestrzennego.

Niestety, usłyszeliśmy w odpowiedzi kolejny raz to samo,

co w skrócie sprowadzało się do stwierdzenia, że na żadne wydłużenie procesu, poprawki, dodatkowe wyłożenie projektu Planu i uwzględnienie naszego zdania nie mamy co liczyć. Co znalazło swoje potwierdzenie w wynikach głosowań samej Komisji, jak i całej Rady Warszawy.

Co teraz się stanie?

Plan wchodzi w życie, ale nie ma na razie żadnych natychmiastowych praktycznych skutków.

Będzie jednak powodował potencjalnie niekorzystne skutki dla Spółdzielni, spółdzielców i mieszkańców Stokłosów.

Liczymy na to, że zmaterializują się wcześniejsze zapewnienia Burmistrza o tym, że Miasto przedłuży wygasającą z końcem 2023 r. dzierżawę terenów naszej Spółdzielni. Tym samym, przez co najmniej 3 lata nie powinna móc zacząć się budowa zawartych w mppz budynków mieszkalnych

dokończenie na stronie 2

Niezapomnianych Świąt Bożego Narodzenia, chwili wytchnienia od codzienności, czułości wśród najbliższych oraz dużo zdrowia i wiele sukcesów w Nowym Roku 2023

życzą Państwu

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy SBM STOKŁOSY

Piekarze, hydraulicy i mieszkańcy swoje a projektant swoje

ANDRZEJ ROGIŃSKI

7 listopada 2023 r. odbyło się dodatkowe posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego Rady Warszawy wyłącznie w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie Ciszewskiego. Plan obejmuje enklawę osiedla Stokłosy ograniczoną ulicami: Józefa Feliksa Ciszewskiego, al. Komisji Edukacji Narodowej, Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego, al. Jana Rodowicza „Anody” oraz fragment osiedla „Jary”.

Ewa Janczar, przewodnicząca Komisji zwołała to posiedzenie uwzględniając prośbę SBM Stokłosy oraz pismo grupy kilkudziesięciu mieszkańców zatytułowane petycja. Wśród uczestników było kilkunastu mieszkańców osiedla Stokłosy,



Fot. Andrzej Rogiński

Stanisław Werner – przewodniczący Rady Nadzorczej SBM Stokłosy, Mariusz Bozio – wiceprezes SBM Stokłosy oraz Robert Kempa – burmistrz Dzielnicy

Ursynów i Jakub Berent – zastępca burmistrza. Plan obejmuje również część osiedla Jary. Ze strony SMB Jary nikt się nie stawiał.

dokończenie na stronach 3 i 4

Plan zagospodarowania dla Stokłosów przyjęty bez poprawek mieszkańców...

dokończenie ze strony 1
na terenie dzisiejszych parkingów u zbiegu ul. Ciszewskiego i alei KEN. Czy istotnie Spółdzielnia zachowa tymczasowe władanie nad tymi terenami okaże się wkrótce.

Co możemy zrobić?

W kwestii samego projektu mpzp niestety już nic – plan został uchwalony i procedura planistyczna została ukończona. Jedyne, co może się ewentualnie stać, to zaskarżenie uchwały Rady Warszawy przez Wojewodę, ale ku temu nie ma za bardzo niezbędnych przesłanek formalnych. Nie byłoby też zasadne odrzucanie całości Planu, bo większość jego zapisów jest jak najbardziej właściwych, nie zgłaszali też sprzeciwów sąsiedzi ze Spółdzielni „Ursynów” i „Jary”, których sąsiedztwa również obejmuje.

Najwłaściwszym wydaje się objęcie tych obszarów Planu, co do których nasze wątpliwości są najistotniejsze (parkingi w zagłębieniach oraz wzdłuż al. KEN, zagłębienie z pawilonem ALDI) osobnymi procesami planistycznymi, w efekcie których odpowiednie zapisy uchwalonego przed chwilą Planu mogłyby zostać zmodyfikowane kolejnym

tw. mikro planem. Takie rozwiązanie, które skutecznie zastosowano na wniosek Spółdzielni w przypadku mpzp dla innego obszaru SBM Stokłosy, pozwala na dużo szybszą procedurę, bo dla tak ograniczonego obszaru nie są wymagane aż tak skomplikowane prace ani też nie należy się spodziewać bardzo wielu uwag.

Dyskutujemy z władzami Miasta na temat tej możliwości i być może już wkrótce poprosimy Państwa o poparcie odpowiedniego wniosku o wszczęcie takich procedur planistycznych.

Będziemy też chcieli pozostać w kontakcie – Panie Ewa Bieńko i Grażyna Krawczyk wyraziły bardzo duży entuzjazm dla poczucia sąsiedzkiej wspólnoty, która dzięki temu procesowi zaczęła się ponownie formować, i zawnioskowały do Projektu Ursynów oraz Spółdzielni o utrzymanie tego kanału komunikacji między Spółdzielcami i Mieszkańcami naszej okolicy także w innych, ważnych dla nas wszystkich sprawach. Osobnej korespondencji w tej sprawie prosimy spodziewać się już wkrótce.

Pamiętajmy też o tym, kto głosował przeciw zdaniu mieszkańców Osiedla Stokłosy na poziomie Rady Dzielnicy i Rady Warszawy.

Niestety obowiązywała tu niemal bez wyjątków partyjna dyscyplina – przeciw mieszkańcom głosowali radni klubu Koalicji Obywatelskiej, na poziomie Rady Dzielnicy wspierani przez koalicyjny klub Otwarty Ursynów. W Radzie Dzielnicy Ursynów reprezentują Stokłosy radni Okręgu 2. Przeciw mieszkańcom głosowali następujący: Tomasz Krasowski, Paweł Lenarczyk, Magdalena Rogozińska, W Radzie Warszawy reprezentują nas radni Okręgu 8. Przeciw mieszkańcom głosowali: Ewa Janczar (przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego), Renata Królak, Iwona Pawłowska, Maciej Wyszyński, Tomasz Żyłka.

W imieniu społeczności zaangażowanych mieszkańców, członków Spółdzielni:

Jeremi Czarnecki, Ewa Bieńko, Grażyna Krawczyk

W imieniu organów statutowych Spółdzielni STOKŁOSY: **Krzysztof Berliński** – prezes Zarządu, **Stanisław Werner** – przewodniczący Rady Nadzorczej

W imieniu Zarządu stowarzyszenia Projekt Ursynów – **Piotr Antosiuk**

W imieniu Stowarzyszenia Mieszkańców i Przyjaciół Osiedla Stokłosy – prezes **Leszek Błaszczak**

Ogłoszenie o naborze na stanowisko pracownicze
Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa STOKŁOSY, z siedzibą w Warszawie, ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa, prowadzi aktualnie nabory i poszukuje kandydatów na stanowisko pracownicze:
specjalisty ds. obsługi Rady Nadzorczej

(w pełnym wymiarze czasu pracy)

OPIS STANOWISKA:

Do głównych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będą należały:

- Organizacja i obsługa techniczna Rady Nadzorczej, m.in.: prowadzenie dziennika korespondencji Rady Nadzorczej (wychodzącej i przychodzącej).
- We współpracy z Prezydium Rady Nadzorczej, przygotowywanie organizacyjno-techniczne posiedzeń Prezydium i Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY, w tym: prowadzenie dokumentacji dotyczącej działalności Rady Nadzorczej, w tym Prezydium i Komisji Rady, sporządzanie protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej i Prezydium.
- We współpracy z przewodniczącymi Komisji Rady lub ich zastępcami organizowanie pracy Komisji Rady Nadzorczej, w tym m.in.: prowadzenie dokumentacji dotyczącej prac Komisji Rady Nadzorczej, sporządzanie protokołów z posiedzeń Komisji Rady Nadzorczej.
- Prowadzenie rejestru uchwał, postanowień i decyzji Rady Nadzorczej.
- Przekazywanie do wiadomości komórkom organizacyjnym Spółdzielni kopii uchwał i postanowień podjętych przez Radę Nadzorczą.
- Przygotowywanie projektów pism stanowiących odpowiedź Rady Nadzorczej na wystąpienia członków Spółdzielni.
- Archiwizacja wszelkich materiałów Rady Nadzorczej, Prezydium i Komisji Rady.
- Prowadzenie rejestru członków Rady Nadzorczej z podziałem na pełnione funkcje w Radzie Nadzorczej.
- Przygotowywanie materiałów źródłowych do sporządzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w danym roku kalendarzowym.
- Sporządzanie stenogramów z posiedzeń Rady Nadzorczej, Komisji Rady Nadzorczej oraz innych organów samorządowych Spółdzielni w zależności od potrzeb.
- Przygotowywanie sali konferencyjnej na posiedzenia Rady Nadzorczej.

Wymagania:

- Wykształcenie wyższe lub średnie;
- Minimum 2-letni staż pracy na podobnym stanowisku w spółdzielni mieszkaniowej;
- Znajomość ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz prawa spółdzielczego, umiejętność praktycznego posługiwania się aktami prawa;
- Biegła obsługa komputera (Microsoft Office)

Forma zatrudnienia: Umowa o pracę.

Wymagane dokumenty:

- CV z przebiegiem pracy zawodowej;
- Dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje;
- Dokumenty potwierdzające dotychczasowy staż pracy;
- Oczekiwanie finansowe.

Prosimy o zawarcie w CV klauzuli „Wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dostarczonych przeze mnie dokumentach aplikacyjnych przez Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa, w celu realizacji procesu rekrutacji zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Ponadto, wyrażam dobrowolnie zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w dostarczonych przeze mnie dokumentach aplikacyjnych przez Spółdzielnię Budowlano – Mieszkaniową STOKŁOSY, również w celu realizacji przyszłych procesów rekrutacyjnych”.

Dokumenty można składać w siedzibie SBM STOKŁOSY w dni robocze w godz. pracy Spółdzielni (poniedziałek w godz. 8.00-18.00, wtorek, środa i czwartek 8.00 – 16.00, w piątek 8.00 – 14.00) lub przesłać na adres: SBM STOKŁOSY ul. Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa bądź przesłać drogą elektroniczną na adres: zarzad@stoklosy.com.pl Aplikacje można składać do 28.12.2023 r. Uprzejmie informujemy, że skontaktujemy się tylko z wybranymi osobami.

Piekarze, hydraulicy i mieszkańcy swoje a projektant swoje

ANDRZEJ ROGIŃSKI

ciąg dalszy ze strony 2

Przebieg posiedzenia miał charakter wysłuchania. Na wstępie przewodnicząca zwróciła uwagę na to, że szybkie uchwalenie planu jest w interesie członków Spółdzielni Stokłosy ponieważ otwiera drogę do przekształcenia dzierżawy trzyletniej zasobów w użytkowanie wieczyste. Warto dodać, że 7 lipca 2023 r. Sejm przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw, z której wynika, że przez akt planowania przestrzennego należy rozumieć plan ogólny gminy. Plan ten ma powstać w terminie do końca 2025 r. Podczas konferencji prasowej 4 sierpnia br. przedstawiciele Prezydenta Warszawy i projektanci miejskiego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poinformowali, że ze względu na radykalne zmiany ustawowe prace nad projektem studium nie będą kontynuowane. Z powyższego wynika, że brak przyjęcia interesującego spółdzielców mpzp oznaczać będzie bardzo długie oczekiwanie na uchwalenie planu dla całej Warszawy. Członkowie SBM Stokłosy oczekują zaś jak najszybszego uzyskania statusu użytkownika wieczystego dla nieruchomości.

Projektantka planu omówiła założenia planu skupiając się m.in. na wysokości garaży oraz lokalizacji miejsc, gdzie będzie można postawić budynki. Twierdziła, że trzy poziomowe parkingi o maksymalnej wysokości do 9 m, w rzeczywistości będą mogły być o 1,5 m niższe co wynika z takiego zagłębienia parkingu. Była riposta: „Mieszkam na drugim piętrze. Nie będę miała światła”. Planistka powiedziała, że o wysokości parkingu, który mógłby powstać na miejscu istniejącego, decydować będą organy statutowe Spółdzielni. Znaczna liczba mieszkańców proponowała „maksymalną wysokość zabudowy 4,5 m lecz nie więcej niż dwa poziomy parkowania, przy czym pierwszy poziom należy zrealizować jako zagłębioną kondygnację z wykorzystaniem istniejącego obniżenia poziomu terenu”. Jednak były osoby opowiadające się za parkingami trójkondygnacyjnymi.

Wzdłuż al. KEN zaprojektowano możliwość postawienia

dwóch 7-piętrowych budynków mieszkalnych z usługami, co zostało oznaczone na planie symbolem A-29 MW/U częściowo na gruntach dzierżawionych obecnie przez Spółdzielnię a częściowo w liniach rozgraniczających al. KEN. Zdaniem planistki z projektu arch. Marka Budzyńskiego wynika, że al. KEN powinna mieć

obszarze A-29 MW/U. Jeśli odnosi się to do wszystkich miejsc to będziemy mieli do czynienia z nadmiernym kosztem budowy (prawdopodobnie 3 kondygnacje podziemne dla miejsc postojowych), a jeśli odnosi się jedynie do części, np. do parkingu terenowego to poszkodowanymi będą dzisiejsi mieszkańcy.

Kością niezgody okazał się budynek, który wg planistów miałby stanąć u zbiegu al. KEN i ul. Jastrzębowski. Burmistrz powiedział, że skoro SBM Stokłosy od dziesięciu lat niczego nie zbudowała to co opowiada, że jest Budowlana. Na tej samej zasadzie można więc zapytać burmistrza co zrobił, aby zapewnić Spółdzielni

rogach skrzyżowania al. KEN z ul. Jastrzębowski/Herbsta stoją trzy dominanty. W jednej z nich przeważa funkcja mieszkaniowa (12 pięter), a w dwóch biura, handel, gastronomia. A zatem obszar ten jest wystarczająco nasycony usługami. W polityce miasta Warszawy istnieje zasada przeciwdziałania rozlewaniu się miasta. Brak usytuowania w tym miejscu funkcji mieszkaniowej podważa tę zasadę. Tworzenie pierzei al. KEN nasuwa sytuowanie dominant na wszystkich rogach skrzyżowań, wg studium zagospodarowania jest to przestrzeń reprezentacyjna. Uważam, że projektant nie tylko popełnił błąd ale odebrał Spółdzielni możliwość budowy domu mieszkalnego.

Kilkudziesięciu autorów uwag do projektu planu domagało się by teren A24 miał głównie funkcję mieszkaniową. Za każdym razem projektant odrzucał ten postulat ponieważ „osiedle Ursynów Północny jest osiedlem monofunkcyjnym”. Warto wiedzieć, że na Ursynowie Północnym uchwalone są mpzp: Północna część osiedla Stokłosy część A, Północna część osiedla Stokłosy część B, Zachodnia część obszaru Ursynowa Północnego, W rejonie ulicy Wokalne. Można w nich znaleźć lokalizacje usług. Projektant nie spojrzał na cały obszar, a nawet stanął w sprzeczności z samym sobą. Mieszkańcy dobrze wiedzą ile i jakie funkcje usługowe znajdują się na obszarze osiedli Jary i Stokłosy. Projektant stwierdził, że „głównym celem sporządzenia niniejszego planu jest: uzupełnienie istniejącej zabudowy o zabudowę o funkcjach mieszkaniowych, społecznych i usługowych [...]” oraz, że studium zagospodarowania „ustala przeznaczenie – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [...]”. Zwracam uwagę na to, że właścicielami przestrzeni są mieszkańcy wspólnoty. Kompletne ich zlekceważenie, a także władającej terenami Spółdzielni, źle świadczy o rozumieniu istoty tworzenia planu i partycypacji obywateli.

Jeśli idzie o jedyną nieruchomość Spółdzielni, która ma status użytkownika wieczystego, to plan przewiduje zabudowę wielorodzinną z usługami.

dokończenie na stronie 4



zabudowaną pierzeję. Pomyliła się, gdyż w jego projekcie nie została narysowana zabudowa. Jednak wynika to z charakteru głównej alei Ursynowa jako ulicy klasy zbiorczej, co określił główny projektant pasma Ursynów-Natolin - prof. Jacek Jan Nowicki. Właśnie dlatego został zapisany nakaz handlu, gastronomii w pierwszej kondygnacji. Jedna z mieszkank dociekała, którądy będzie dojeżdżać zaopatrzenie. „A to będzie wynikało z projektu budynku” – usłyszała. W treści planu zapisano obsługę terenu od jezdni serwisowej północno-wschodniej zlokalizowanej w granicach pasa drogowego 2.KD-Z tj. al. KEN lub od 6.KD-D, która będzie wychodzić prostopadło od al. KEN by zapewnić dojazd do terenu usług publicznych.

Ewa Bieńko spytała gdzie podzieje się 180 samochodów z parkingi oraz gdzie parkować będą mieszkańcy dwóch nowych budynków. Plan zawiera nakaz odtworzenia liczby miejsc do parkowania nie mniejszą niż liczba miejsc likwidowanych na

Burmistrz Robert Kempa dziwił się, że mieszkańcy osiedla Stokłosy nie chcieli skorzystać odpłatnie ze znacznej liczby wolnych miejsc parkingi P+R przeznaczonego dla użytkowników metra. Parking P+R znajduje się po przeciwnej stronie al. KEN. Można więc zaproponować, aby burmistrz wraz ze swymi współpracownikami odpłatnie korzystał z parkingi Multikina a widzom udostępnił podziemny parking pod ratuszem.

Pomiędzy budynkami Bacewiczówny 7 i 5 a ZWM 3 przewidziano usługi publiczne, co pozwala domyślać się o prawdopodobnej lokalizacji domu opieki społecznej. Robert Kempa - jako mieszkaniowiec Ursynowa - zgłosił pisemną uwagę do projektu planu, aby podwyższyć z 12 m do 15 m wysokość tego obiektu, co umożliwiłoby wybudowanie jednego piętra więcej. Projektant odrzucił ten postulat wskazując, że 20 sierpnia 2019 r. zapadła decyzja nr 28/CP/2019 o realizacji celu publicznego o wysokości do 12 m.

przekształcenie dzierżawy 3-letniej w użytkowanie wieczyste, które jest warunkiem koniecznym dla podjęcia decyzji inwestycyjnej. Nieruchomość, o której mowa w projekcie planu oznaczona jest jako A-24-U. Przewidziano tam budynek o wysokości do 20 m, ale nie wyższy niż 5 kondygnacji, z przeznaczeniem na usługi z zakresu: biur, administracji, kultury, wystawiennictwa, turystyki, gastronomii lub handlu. A zatem jest to zapis niekorzystny dla ogółu członków Spółdzielni, gdyż w ich zainteresowaniu są przede wszystkim mieszkania. Jeśli skojarzymy to z minimalną powierzchnią działki budowlanej 2000 m kw. to pojawia się przypuszczenie o możliwości powstania wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

Na części tego obszaru i poniżej stoi obecnie spółdzielczy pawilon, w którym funkcjonuje sklep osiedlowy ALDI. Po jego rozebraniu powstanie większa przestrzeń przed oknami budynku przy Bacewiczówny 6. Na trzech

Mieszkańcy osiedla Stokłosy potrafią czytać ze zrozumieniem

W tygodniku PASSA z 23 listopada br. wydrukowano dwa artykuły dotyczące tego samego tematu, planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Stokłosy. Pierwszy z nich nie jest podpisany przez Autora. Autorem drugiego jest Pan Piotr Antosiuk, który opisuje konflikt wokół Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Odniosę się tylko do treści pierwszego tekstu. Mam do tego prawo nie tylko jako spółdzielca z 45 – letnim stażem, ale także jako jedna z wielu aktywnych osób biorących udział w życiu osiedla. I wiem jak tu się żyje, a żyje się dobrze.

To nietypowe osiedle z budynkami o różnych wysokościach, o pofalowanym terenie i krętych ciągach pieszo-jezdnym. Kilkadziesiąt procent powierzchni osiedla to zielen zagospodarowana przez mieszkańców i administrację Spółdzielni.

Autor pierwszego artykułu podaje słowa Pana Bartosza Rozbiewskiego p.o. Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, iż proponowany plan jest kompromisem między interesem publicznym, a prywatnym. **To pierwsza niezgodność z prawdą.** Nie ma żadnego kompromisu. Autorzy planu jak i nasi przedstawiciele czyli Radni nie uwzględnili żadnych, podkreślam



żadnych istotnych uwag zgłaszanych przez mieszkańców. O naszej aktywności świadczy ilość zaangażowanych spółdzielców, liczba zgłoszonych uwag i forma ich przygotowania. W ramach różnych aktywności spółdzielców została przygotowana przez Stowarzyszenie Projekt Ursynów petycja z sześcioma najważniejszymi uwagami mieszkańców. Ponad czterystu mieszkańców ją podpisało i wysłało do Radnych. To była nasza próba bezpośredniego wpływu na ich decyzje. Chcieliśmy mieć realny wpływ na kształtowanie naszego osiedla. Uniemożliwiono nam to.

Tekst informuje, iż proponowany plan pozwoli chronić istniejące

tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku. **To druga niezgodność z prawdą.** Proponowane poszerzenie istniejących ciągów pieszo-jezdnym do 10 m (w ramach linii rozgraniczających) ingeruje w istniejącą zielen. Zielony plac między budynkami G. Bacewicz i ZWM, gdzie kiedyś w ziemi było wylwane lodowisko, a w lecie było boisko, teraz jest ogromnym trawnikiem gdzie właściciele psów bawią się ze swoimi pupilami, ma być zabudowany piętrowym budynkiem o przeznaczeniu społecznym. Czyli teren służący rekreacji i wypoczynkowi zgodnie z planem będzie zlikwidowany. A droga prowadząca od KEN do przyszłego placu budowy ingeruje

w istniejącą zielen niszcząc ją poprzez swoje poszerzenie.

Następnie Autor pisze, że plan dla bezpieczeństwa mieszkańców rozdziela ruch pieszy od kołowego. **To trzecia niezgodność z prawdą.** Po naszych wewnętrznych drogach poruszają się piesi i jeżdżą także samochody. I tak będzie dalej. Zmiana nazwy istniejących dróg wewnętrznych nie oddzieli automatycznie tych użytkowników od siebie. A każde poszerzenie tych dróg i wydzielenie chodników ingeruje w istniejącą zielen.

Potem czytamy, iż plan daje możliwość rozwiązania problemów parkingowych poprzez spiętrzenie istniejących parkingów. **To czwarta niezgodność z prawdą.**

Po pierwsze właściciele samochodów parkują je na terenie osiedla. Po drugie nikt z mieszkańców, a to oni decydują, nie zgodzi się na spiętrzenie parkingu do wysokości proponowanej w planie. Po trzecie realizacja planowanej inwestycji, czyli zabudowy największego przejezdnego parkingu przy KEN na 180 miejsc dwoma budynkami mieszkalnymi, stwarza niesamowite problemy z parkowaniem. Wyrzuca się parkujące tu samochody w głąb osiedla i skłóca mieszkańców. Dlaczego? Bo kierowca chce postawić samochód na osiedlu tam gdzie mieszka, a drugi mieszkaniec nie chce mieć pod swoim domem spiętrzonego parkingu zacięcia mu mieszkanie z większą ilością spalin oraz ruchu kołowego. Reasumując, to plan stwarza problemy z parkowaniem samochodów, a nie je rozwiązuje. Mieszkańcy osiedla Stokłosy zaangażowani od chwili wyłożenia planu do konsultacji, poprzez zbieranie i przygotowywanie swoich uwag, poprzez udział w posiedzeniu Rady Dzielnicy Ursynów, w posiedzeniach Komisji Ładu Przestrzennego i w sesji Rady Warszawy znają prawdę. I potrafią czytać ze zrozumieniem. Nie „kupują” „prawd” przedstawionych w omawianym artykule przez nieznanego autora.

EWA BIEŃKO

Piekarze, hydraulicy i mieszkańcy swoje a projektant swoje

dokończenie ze stron 2 i 3

Od strony ulicy może mieć nie więcej niż 10 pięter a od strony budynków mieszkalnych do 5 pięter. Aktualnie pod adresem Jastrzębowski 22 znajduje się pawilon spółdzielczy. O jego przyszłości zdecyduje Walne Zgromadzenie SBM Stokłosy. Nieruchomość, w której znajduje się sklep Biedronki może mieć wysokość najwyższą do jednego piętra.

Pod symbolem A14 U kryje się teren, na którym funkcjonuje parterowy sklep Biedronka z grupą pawilonów handlowych i piętrowy budynek SBM Stokłosy z usługami. Projektant zaplanował tam „lokalne centrum usługowo-kulturalne sprzyjające integracji społecznej”. Służyć temu mają usługi gastronomii, handlu, kultury lub sportu. To jeden z dowodów na to, że osiedle nie ma charakteru monofunkcyjnego. W założonej ustawie nr 387 Eugeniusz Kruśzewski, Ewa Godlewska napisali: „Jeżeli my - piekarze i hydraulicy

mamy doradzać Panu inżynierowi magistratowi projektantowi to poprosimy wreszcie udrożnić ulicę ZWM i wyprowadzić ruch przy Biedronce do ulicy Anody i Jastrzębowski 22 a nie jeszcze bardziej zamykać ulicę.” Uwaga nie została uwzględniona. Projektant powołał się na ochronę „układu urbanistycznego, w tym wydzielanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową od terenów przeznaczonych pod komunikację w tym rozróżnienie komunikacji kołowej od pieszej.” Takie uzasadnienie świadczy o braku umiejętności wyjaśnienia przyszłej sytuacji. W trakcie posiedzenia Komisji Ładu projektantka i osoby z Biura Architektury nie potrafiły wyjaśnić o co chodzi z ciągami pieszo-jezdnymi w kontekście z terenami dróg wewnętrznych KDW i terenami dróg publicznych klasy dojazdowej. Płacili się w wyjaśnieniach z czego można wysnuć wnioski, że sami nie rozumie o czym mówili.

Istotną wartością okazała się jedność oczekiwań mieszkańców i organów Spółdzielni, co zostało wypowiedziane publicznie.

W czwartek, 16 listopada w przerwie między sesjami Rady Warszawy Komisja Ładu Przestrzennego odrzuciła poprawki radnego Marka Szolca. Poprawki te zostały rozpatrzone przez Radę jako wnioski mniejszości ale w następstwie przepadły.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

KOMENTARZ

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Na północ od Ciszewskiego wzbudził nadzwyczajne zainteresowanie mieszkańców osiedla Stokłosy co bardzo dobrze świadczy o ich postawie. Zderzyli się z autorytarnym stanowiskiem projektantki planu, która nie potrafiła przekonać do swoich racji. Gdy do radnych trafił projekt planu dążyli do jak najszybszego jego uchwalenia. Projektant również

chciał jak najszybciej doprowadzić do uchwały bo gmina płaci za wykonaną a więc za skończoną pracę. Radni przyjęli za dobrą monetę to co projektant planu im dostarczył bo skoro go sporządził to znaczy, że jest fachowcem.

W ten sposób uchwalany mpzp staje się prawem lokalnym. Wychodzi na to, że to nie wspólnota mieszkańców jest gospodarzem przestrzeni lecz twórca planu będący jednocześnie rozstrzygającym.

Uchwalanie mpzp należy do kompetencji gminy. Jej mieszkańcy po to wybrali radnych, by ci ich reprezentowali oraz po to wybrali Prezydenta Warszawy, by ten nadzorował prace urzędników, a za ich pośrednictwem m.in. projektanta planu.

Spółdzielnia jest osobą prywatną. Gmina przy uchwalaniu planu musi brać pod uwagę prawa osób prywatnych, albowiem ich prawa mogą być ograniczone. Ograniczenie to może

uniemożliwić zagospodarowanie przestrzeni w sposób korzystny dla spółdzielni, w tym przypadku również dla członków spółdzielni, którzy są mieszkańcami. Nic nie upoważnia gminy do nieskrępowanego władztwa. Dlatego Rada Dzielnicy Ursynów i Rada m.st. Warszawy mają obowiązek wyważenia spornych interesów. Organy ustawodawcze Warszawy tego nie zrobiły. Marek Szolc, warszawski radny pochylił się nad uwagami mieszkańców osiedla Stokłosy ale go Rada nie posłuchała. Kilku ursynowskich radnych również nie zostało posłuchanych. Paweł Lenarczyk, radny z okręgu wyborczego obejmującego osiedle Stokłosy głosował przeciwko swym wyborcom.

Co należy zrobić aby pogodzić interes ogólny miasta – ale nie projektanta – z interesami mieszkańców, w tym spółdzielców? Wybrać swoich radnych!

ANDRZEJ ROGIŃSKI

Z prac Zarządu

Stało się już normą, że Zarząd oraz Rada Nadzorcza informują członków naszej Spółdzielni o swojej aktywności w każdym wydaniu „Naszych Stokłosów”. Przejrzystość działania jest przez nas oczekiwana. Ponadto takie informacje w pewnej mierze są rodzajem kontroli spółdzielców nad organami Spółdzielni.

Red.

Plan Gospodarczo-Finansowy

Zarząd SBM STOKŁOSY przygotował już i przekazał do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą SBM STOKŁOSY ostateczną wersję planu gospodarczo-finansowego na rok 2024. Został on opracowany w oparciu o następujące założenia:

Do ustalenia kosztów mających na celu utrzymanie zasobów w stanie nie pogorszonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy Prawo budowlane, przyjęto wykonanie planu gospodarczo-finansowego za dziewięć miesięcy 2023 r.

Jako podstawę do określenia poziomu wzrostu cen, w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni na rok 2023, przyjęto prognozy wskaźników makroekonomicznych na 2024 r. Prognozowane koszty w planie na rok 2024, uwzględniły średnioroczny wzrost cen towarów i usług o 8,20 % w stosunku do poprzedniego roku, zgodnie z komunikatem GUS z 29.09.2023 r.

Wzrost płacy minimalnej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej w 2024 r.:

- wynagrodzenie – od 01.01.2024 r. – 4242 zł brutto oraz od 01.07.2024 r. – 4300 zł brutto,
- stawka godzinowa – od 01.01.2024 r. – 27,70 zł brutto/godz. oraz od 01.07.2024 r. – 28,10 zł brutto/godz.

Do kalkulacji kosztów eksploatacji przyjęto koszty wymienione w załączniku do Uchwały Nr 14/21 z dnia 23 sierpnia 2021 r. § 6 pkt 1, 2 Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY – Regulamin Określający Zasady Rozliczania Przychodów i Kosztów Spółdzielni W Zakresie Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Zasady Ustalania Opłat za Używanie Lokali, obowiązujący od 01.01.2022 r.

ciąg dalszy na stronie 6

Ten plan nas nie zadawała

Rada Miasta stołecznego Warszawy na swojej XC sesji w dniu 16 listopada 2023 r. podjęła uchwałę nr XC/2961/2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ulicy Ciszewskiego. Obszar objęty planem znacznej części zajmują tereny dzierżawione przez SBM Stokłosy.

Odrzucenie uwag

Procedura uchwalania planu rozpoczęła się w 25.01.2016 r. od obwieszczenia Prezydent miasta stołecznego Warszawy. Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym mieszkańcy naszego osiedla oraz Zarząd i Rada Nadzorcza złożyli wnioski do planu. Przed rozpoczęciem przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego prac nad planem odbyły się również konsultacje i warsztaty, podczas których zostały zebrane uwagi i propozycje mieszkańców do planu. Po kilku latach ciszy jesienią 2022 r. nastąpiło wyłożenie projektu planu, można też było składać uwagi do projektu. Zarówno mieszkańcy jak i Zarząd z Rada Nadzorcza takie uwagi złożyli. Procedura gwałtownie przyspieszyła w czerwcu 2023 r., gdy opublikowane zostało liczące ponad 1700 stron opracowanie stanowiące rozpatrzenie zgłoszonych uwag. Większość uwag została odrzucona.

W ciągu tygodnia (w którym wypadało święto Bożego Ciała) Komisja Architektury i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Ursynów oraz Rada Dzielnicy miały wydać opinię i wydały pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały rady Miasta zatwierdzającej plan. Nie zostały uwzględnione wnioski mieszkańców i organów Spółdzielni o wydłużeniu terminu wydania opinii, co pozwoliłoby na zapoznanie się z niezwykle obszernym opracowaniem. W toku prac Komisji Ładu Przestrzennego nad planem, dzięki wsparciu radnego Nowej lewicy pana Marka Szolca, udało się zasadnicze uwagi mieszkańców złożyć jako poprawki do projektu uchwały. Zostały one odrzucone przez Komisję Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy na listopadowym posiedzeniu i zostały zgłoszone przez Pana radnego Marka Szolca na posiedzeniu Rady Miasta jako wnioski mniejszości, gdzie również zostały odrzucone. Petycja, zawierająca zasadnicze uwagi, podpisana przez kilkuset członków SBM Stokłosy nie została przez radnych uwzględniona.

Przyszłość

Przyjęty przez Radę Miasta plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący całą południową enklawę naszego osiedla pomiędzy ulicami Jana Rodowicza Anody, Jana Ciszewskiego, Komisji Edukacji Narodowej i Wojciecha Jastrzębowski nie uwzględnia zasadniczych uwag mieszkańców i organów Spółdzielni. Wzbudza to zrozumiały niepokój i pytanie co to oznacza na przyszłość.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym, są aktami prawa miejscowego. Określają co, gdzie i jak

uprawnioną do jego uzyskania jest SBM Stokłosy. **Drugim jest zgoda na rozpoczęcie inwestycji wyrażona uchwałą Walnego Zgromadzenia, po uprzednim przeprowadzeniu ankiety w rejonie oddziaływania inwestycji.** Są to wymogi zarówno obowiązującego Statutu, jak i nowego, czekającego na zatwierdzenie przez KRS. Tak więc decyzja leżeć będzie całkowicie w gestii członków Spółdzielni.

Wyrażana przez niektóre osoby obawa o odebranie Spółdzielni terenów przeznaczonych w planie pod inwestycje mieszkaniowe od strony ul. KEN nie ma podstaw w obowiązującym stanie praw-

uzyskania użytkownika wieczystego zasadniczo nie jest możliwa żadna realizacji nowej drogi, a jedynie ewentualne remonty istniejących. Po uzyskaniu prawa użytkownika wieczystego wykonanie kosztownej inwestycji drogowej bez ankiety i zgody Walnego Zgromadzenia będzie niemożliwe.

Plany miejscowe, zgodnie z założeniami, uchwalane są na okres 20-25 lat, potem powinny być uaktualniane. W okresie obowiązywania planu zarówno mieszkańcy jak i Spółdzielnia zachowują prawo do składania wniosków do Prezydenta m. st. Warszawy o zmianę jego zapisów.



można wybudować lub stworzyć. Z reguły, i tak jest w przypadku tego planu, określają widełki, w których ma się mieścić ewentualna inwestycja. Plan nie stanowi i nie może stanowić, nakazu wybudowania tego co w nim jest dopuszczone. Zależy to jedynie od możliwości inwestora.

Tereny, których dotyczyły uwagi są od wielu lat dzierżawione przez SBM Stokłosy. Spółdzielnia ma, do objętych planem terenów, niepodważalne roszczenia o ustanowienie użytkownika wieczystego, zgodnie z wnioskami złożonymi w połowie lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku. Nie dotyczy to jedynie obszaru pomiędzy budynkami przy ul. Bacewiczówny i ZWM, pozostającego terenem miejskim, gdzie zaplanowano dom seniora. Jednym inwestorem, który mógłby realizować zapisy planu jest więc SBM Stokłosy. Rozpoczęcie ewentualnych inwestycji wymaga spełnienia kilku warunków. Pierwszym z nich jest uzyskanie pełnego tytułu do terenów – czyli prawa użytkownika wieczystego, a później prawa własności. Jedyną

procedura potwierdza w pełni, że są to tereny niezbędne do prawidłowej obsługi budynków i w związku z tym muszą być przekazane Spółdzielni w użytkowanie wieczyste.

Jakakolwiek próba odebrania Spółdzielni terenów objętych planem powinna spowodować, i spowoduje reakcję organów Spółdzielni, ze skierowaniem sprawy na drogę sądową włącznie.

Jedynym terenem, nad którym Spółdzielnia nie ma kontroli jest, jak wspominałem wcześniej, obszar pomiędzy ZWM a Bacewiczówny. Dopóki Spółdzielnia nie ma prawa użytkownika wieczystego szanse na uznanie jej za stronę w ewentualnych postępowaniach dotyczących budowy zaplanowanego domu seniora są praktycznie żadne. Ewentualne protesty mogą być skuteczne tylko, gdyby planowana inwestycja naruszała zapisy mpzp.

Ochrona przed deweloperami

Również sposób ewentualnej realizacji dróg, dla których określono w planie 10 m „pas drogowy” zależy od Spółdzielni. Do czasu

Uchwalony plan eliminuje możliwość uzyskiwania przez dowolne podmioty warunków zabudowy (WZ). Znika ryzyko, że firmy deweloperskie będą, przy pomocy takiego dokumentu, badały atrakcyjność potencjalnych działek pod zabudowę. W przeszłości takie działania dotyczyły np. działki pomiędzy kortami tenisowymi a Dolinką Służewiecką. Ze względu na fakt, że Spółdzielnia była jedynie dzierżawcą terenów przy Koncertowej oraz Elegijnej i Okaryny, sądy administracyjne nie uznawały jej za stronę, co uniemożliwiało jakąkolwiek obronę przed zakusami deweloperów. Obroniły SBM Stokłosy korzystne zapisy mpzp.

Oczywiście lepszym rozwiązaniem byłby plan zawierający uwagi mieszkańców i członków Spółdzielni. Przyjęty plan pozwala na rozpoczęcie dalszych działań w procedurze uwłaszczeniowej, której zakończenie da Spółdzielni pełną kontrolę nad tym czy i w jaki sposób jego zapisy zostaną wypełnione.

STANISŁAW WERNER

Z prac Zarządu

ciąg dalszy ze strony 5

Kalkulację kosztów dokonano w oparciu o wykonanie planu gospodarczo – finansowego zgodnie ze stanem na 31.09.2023 r.

W opłatach eksploatacyjnych na rok 2024, uwzględniono następujące koszty:

1) Koszty utrzymania czystości wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych:

a) Budynki wielorodzinne – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 3,47 %,

b) Domy jednorodzinne – zmniejszenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 0,94 %,

c) Garaż Jastrzębowski 14 – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 4,18 %,

d) Garaż B. Bartoka 6 – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 4,16 %.

• Razem planowane koszty na utrzymanie czystości zasobów w 2024r. wyniosą 2 818 269 zł

2) Koszty konserwacji zasobów – mające na celu utrzymanie w dobrym stanie oraz zabezpieczenie przed szybkim zużyciem

albo zniszczeniem urządzeń zasobów mieszkaniowych spółdzielni. Koszty konserwacji obciążają eksploatację podstawową, w zakresie: konserwacji sanitarnej, elektrycznej, gazowej, przeciwpożarowej, budowlanej oraz drobnych usług naprawczych:

a) Budynki wielorodzinne – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 15,95 %,

b) Domy jednorodzinne – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 6,19 %,

c) Garaż Jastrzębowski 14 – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2022 o 0,74 %,

d) Garaż B. Bartoka 6 – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 0,49 %.

Razem planowane koszty na konserwację zasobów w 2024 r. wyniosą 1 014 334 zł

Koszty utrzymania terenów:
Koszty utrzymania zieleni – cięcia pielęgnacyjne drzew i krzewów, zakup materiałów niezbędnych do renowacji terenów zielonych, miejscowa renowacja trawników, konserwacja nasadzeń

z lat poprzednich, nasadzeń drzew wynikających z decyzji Wydziału Ochrony Środowiska:

a) Budynki wielorodzinne – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 1,68 %,

b) Domy jednorodzinne – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 2,38 %,

Razem planowane koszty na utrzymanie terenów zielonych w 2024 r. wyniosą 302 000 zł;

Koszty utrzymania placów zabaw – koszty tej pozycji obejmują: obowiązkową wymianę piasku w piaskownicach, konserwację i naprawę zabawek oraz koszt obowiązkowych przeglądów sprzętu.

a) Budynki wielorodzinne – zwiększenie kosztów w stosunku do roku 2023 o 23,53 %,

Razem planowane koszty na utrzymanie placów zabaw w 2023 r. wyniosą 95 982 zł;

4) Koszy przeglądu – Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118), zarządca nieruchomości

obowiązany jest zgodnie z art. 62 poddawać obiekty budowlane w czasie ich użytkowania następującym kontrolom: przeglądy budowlane, sanitarne, elektryczne, gazowe, kominiarskie. W roku 2023 spółdzielnia jest zobowiązana do przeprowadzenia n/w przeglądów:

- Przeglądy budowlane, elektryczne, sanitarne 5-cio letnie w budynkach wielorodzinnych, planowany koszt w roku 2024 – 255 000 zł,

- Przegląd gazowy w domach wielorodzinnych, domach jednorodzinnych, planowany koszt w roku 2024 – 95 000 zł,

- Przegląd urządzeń pożarowych (nawodnione piony, drzwi p.poż, klapy dymowe, oświetlenie awaryjne w bud. Symfonii 2, Koncertowa 7 i Zamiany 18, planowany koszt w roku 2024 – 8 000 zł,

- Przegląd hydrantów, oświetlenia awaryjnego i wentylacji mechanicznej w garażu przy ul. B. Bartoka 6 oraz w garażu przy ul. Jastrzębowski 14, planowany koszt w roku 2024 – 12 000 zł,

• Razem planowane koszty przeglądów w 2024 r. wyniosą 370 000zł;

5) Koszty zakupu materiałów i sprzętu – koszty zakupu ławek, słupków metalowych i zapór, skrzyń na piach, koszy na śmieci, płotków drewnianych itp., piasku, soli i paliwa do ciągnika. W roku 2024 r.

• Razem planowane koszty zakupów materiałów i sprzętu w 2024 r. wyniosą 79 680 zł

Amortyzacja – koszty budowy nowych altan śmietnikowych, planowane wydatki w roku 2024 – 200 000 zł;

Ubezpieczenie budynków i urządzeń – przewidywany wzrost kosztów w roku 2024 o 10 % i wynika z podwyższenia sumy ubezpieczenia budynków oraz wypłat odszkodowań w wyniku szkód powstałych po stronie Spółdzielni. Razem planowane koszty ubezpieczenia w 2024r. wyniosą 263 135 zł;

Realizacja zadań określonych ustawą o Spółdzielniach
dokończenie na str. 13 i 15



Fot. Andrzej Rogiński

Od redaktora

dokończenie ze strony 1

tabelarycznej, radca prawny przedstawia informacje nt. postępowań zwrotowych i dekreto-nych dotyczących nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółdzielni. W kolejnym wydaniu „Naszych Stokłosów” znajdzie się druga część wkładki, a w niej informacja nt. aktualnego statusu postępowań w sprawie uregulowania tytułów prawnych nieruchomości SBM Stokłosy wg stanu na dzień 1 grudnia 2023, przygotowana przez radcę prawnego. Informuję, że grupa warszawskich spółdzielni

mieszkaniowych dysponuje projektem ustawy o regulacji gruntów spółdzielczych i przygotowuje się do dialogu w tej sprawie z parlamentarzystami.

Mieszkańcy budynków przy ul. Koncertowej od dawna skarżyli się na niebezpieczne zachowania kierowców. W wydaniu znajdziecie Państwo w tej sprawie reportaż „Szkolna ulica”.

„Nasze Stokłosy” trafią do Państwa pod choinkę. Życzę miłej lektury oraz udanego Świąt Bożego Narodzenia.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

Z prac Rady

STANISŁAW WERNER

dokończenie ze strony 1
terenowo-prawnych. Andrzej Rogiński, redaktor naczelny „Naszych Stokłosów” poinformował Radę, że w najbliższym wydaniu gazety znajdą się m.in. materiały dotyczące spraw terenowo-prawnych.

Rada Nadzorcza zwróciła się do Zarządu o wprowadzenie od 1 stycznia 2024 r. rejestru skarg i wniosków składanych przez członków Spółdzielni.

Na XXXVI posiedzeniu Rady Nadzorczej, 23 października 2023 r., Zarząd przedstawił założenia do planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na 2024 r. Rada Nadzorcza przekazała do Komisji Eksploatacyjno-Technicznej analizę rzeczowego planu remontów na 2024 r. z uwzględnieniem wniosków Komitetów Domowych i członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza poprosiła Zarząd o jasne określenie hierarchii kryteriów jakimi kierował się przy tworzeniu rzeczowego planu remontów na 2024 r. Propozycja planu finansowo-gospodarczego na 2024 r. była omawiana także na kolejnych posiedzeniach Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza i Zarząd planują zatwierdzenie planu jeszcze

w 2023 r. tak, aby od stycznia 2024 r. Zarząd mógł ogłaszać przetargi na wykonanie zapisanych w planie remontów.

Poważnym problemem, powodującym opóźnienie w rozpoczęciu remontów, przede wszystkim ciągów pieszo-jezdnymi, są opóźnienia w uzyskiwaniu zgód właścicielskich, wynikające z zastrzeżeń kryteriów dotyczących przygotowania i zabezpieczenia robót. Rada Nadzorcza omawiała z Zarządem ten problem na kilku swoich posiedzeniach.

Rada Nadzorcza zapoznała się również z wynikami kontroli Straży Pożarnej w kilku budynkach Spółdzielni i wnioskami dla Spółdzielni z nich wynikającymi. Rada omówiła z Zarządem wyniki kontroli PINB w szkole przy ul. Lachmana 2 oraz działania jakie w tej sprawie podjął Zarząd.

W związku z powtarzającymi się pytaniami członków Spółdzielni o „Białe Certyfikaty” Rada Nadzorcza poprosiła Zarząd o informację na temat wysokości kwot uzyskanych już z tego tytułu oraz kosztów poniesionych na uzyskanie certyfikatów.

Rada Nadzorcza podjęła również uchwałę w sprawie przyjęcia

sprawozdania z wykonania planu finansowo-gospodarczego za III kw. 2023r.

Członkowie Rady Nadzorczej aktywnie uczestniczyli w posiedzeniach Komisji Ładu Przestrzennego Rady Miasta Warszawy oraz w sesji Rady Miasta, na których opiniowano, a następnie przyjmowano uchwałę zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po północnej stronie ul. Ciszewskiego, nie uwzględniając uwag zgłoszonych przez mieszkańców/członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, podejmując uchwały 30/23 i 31/23, zdecydowała o przeprowadzeniu kolejnych dwóch kontroli, jednej w sprawie zasadności zarzutów zgłaszanych do Rady Nadzorczej i na Walnych Zgromadzeniach dotyczących wysokości zobowiązań finansowych właścicieli domków jednorodzinnych i drugiej, dotyczącej usług prawnych zleconych przez Zarząd na rzecz SBM Stokłosy w latach 2021-2023.

W październiku i listopadzie 2023 r. odbywały się dyżury członków Rady Nadzorczej, zostaną one wznowione w styczniu 2024 r.

Przebieg i wyniki drugiego dnia Walnego Zgromadzenia

Zgodnie z wnioskiem formalnym zgłoszonym podczas obrad oraz zaakceptowanym przez obecnych na XV Walnym Zgromadzeniu SBM STOKŁOSY członków Spółdzielni, w dniu 02.06.2023 r. o godz. 22.55 zarządzono przerwę w obradach do dnia 07.10.2023 r. godz. 10.00. Kontynuacja Walnego Zgromadzenia odbyła się w dniu 07.10.2023 r. godz. 10.00 w dolnym kościele Parafii Wniebowstąpienia Pańskiego w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 101.

Koncertowa 13

Po przerwie zebrani wysłuchali szczegółowej informacji Rady Nadzorczej nt. skutków prawnych i finansowych wynikających dla Spółdzielni z umowy najmu budynku Spółdzielni przy ul. Koncertowej 13 a zawartej z podmiotem ALMED. Informację przedstawił Stanisław Werner, przewodniczący Rady Nadzorczej. Wskazał jednocześnie na aktualny stan postępowań sądowych toczących się z wniosku Spółdzielni przeciwko byłemu najemcy – firmie ALMED, w stosunku do której Spółdzielnia posiada roszczenie o zapłatę zaległych opłat czynszowych za najem pawilonu oraz o bezumowne korzystanie z obiektu po rozwiązaniu umowy najmu. Spółdzielnia posiada dwa nieprawomocne jeszcze nakazy zapłaty na łączną kwotę ponad 962 tys. zł. Informację tą uzupełnił prezes Krzysztof Berliński omawiając również dotychczasowe działania związane z pawilonem przy ul. Koncertowej 13.

Windy

Omówiono sprawę dobudowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY. Referentem był prezes Krzysztof Berliński. Przypomniat, że sprawa dobudowy wind do niskich budynków była wielokrotnie omawiana na przestrzeni kilku lat. Podkreślił, wagę tego problemu, zauważając, że mieszkańcy osiedla są coraz starsi i coraz trudniej im pokonywać bariery komunikacyjne. Problem ważny, którego nie można niestety rozwiązać kompleksowo.

Ze względu na możliwości techniczne wytypowano zaledwie kilkanaście lokalizacji. Biorąc pod

uwagę potrzebę tego grona mieszkańców, które są zainteresowane tym projektem mówca zachęcał obecnych do poparcia tej inicjatywy. Poinformował o tym, że nie ma tutaj ryzyka dla spółdzielców, ponieważ wszystkie płatności z tytułu spłaty inwestycji związanej z realizacją dobudowy wind spoczną na członkach odpowiedzialnych za realizację tej inwestycji. Podjęcie teraz uchwały nie oznacza przystąpienia do inwestycji, do dobudowy. Z mieszkańcami każdego budynku, z każdej klatki schodowej, do której można dobudować windę Zarząd będzie rozmawiać i dopiero po akceptacji warunków, w tym umowy z BGK o finansowanie, otworzona zostanie droga do realizacji każdego pojedynczego przedsięwzięcia.

Uchwała o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na cel dobudowy wind, złożona jest w dwóch wariantach. Oprócz uchwały Zarządu, jest wprowadzona przez członków poprawka, z którą Zarząd się zgadza, a mianowicie uzupełnienie uchwały, aby dotyczyła nie tylko dobudowy wind ale również doposażenia. Zaznaczył, że jeśli mieszkańcy przychylą się do wersji rozszerzonej, druga nie będzie już głosowana. Krzysztof Berliński zachęcił obecnych do poparcia treści tej uchwały.

Wywiązała się dyskusja, w której głos zabierali członkowie obecni na zebraniu, m.in. starający się o dobudowę wind od 16 lat członek Spółdzielni Antoni Rybitwa. Ostatecznie XV WZ, 105 głosami za, 24 przeciw i przy 9 głosach wstrzymujących podjęło Uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na inwestycję dobudowy wind w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych znajdujących się w zasobach SBM STOKŁOSY.

Fundusz celowy

Następnie prezes Krzysztof Berliński przedstawił informację o realizacji kierunków działania SBM STOKŁOSY na lata 2015 – 2022 oraz informację o realizacji wniosków z lustracji działalności SBM STOKŁOSY za lata 2016 – 2018.

Prezes Berliński wyjaśnił dlaczego autorsko przygotował projekt uchwały w sprawie wyrażenia

zgody na utworzenie Funduszu celowego. Gromadzone środki w ramach tego Funduszu miałyby być przeznaczone dla realizacji trzech zadań: organizacji ruchu w obrębie osiedla STOKŁOSY, budowy szlabanów i wykonania instalacji monitoringu. Sprawy te wciąż powracają do Zarządu i wymagają rozstrzygnięcia. Omawiając pojęcie „organizacji ruchu” zaznaczył, że idzie tu o oznakowanie pionowe oraz oznakowanie poziome. Wdrożenie organizacji ruchu wiąże się z zamówieniem dużej ilości znaków drogowych, ustaleniem reguł poruszania się po enklawie i ustanowieniem właściwego oznakowania, co wiąże się z kosztami. Dotyczy to terenów wspólnych, podobnie jak monitoring wizyjny.

Celem zainstalowania monitoringu jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa w obrębie osiedla w związku z dużą ilością zdarzeń, typu włamania, kradzieże, wyrządzone szkody na majątku członków. Podobna sytuacja jest z budową szlabanu.

Wielu mieszkańców danego budynku stara się, aby w okolicach ich budynków ustawione zostały szlabany. Zgodnie z przepisami, które aktualnie obowiązują w SBM STOKŁOSY realizacja tego typu zadań wymaga zgody większości. Wymaga to przeprowadzenia ankiety i poprzez nie poznania stanowisko członków. Mówca zauważył, że po pierwsze nie udaje się zdobyć większości, ponieważ zbyt mała liczba osób wypełnia ankietę. Po drugie koszt przypadający na jednego mieszkańca z tytułu realizacji tej budowy, a potem ponoszenia kosztów eksploatacji by stanowiły dodatkowe obciążenie członków Spółdzielni. W związku z tym było bardzo dużo głosów przeciwnych temu rozwiązaniu wobec faktu, że nie korzystają one z samochodów w obrębie Spółdzielni, nie posiadają samochodu. Ponadto nie stać ich na dodatkowy wydatek. A przecież poziom opłat, głównie niezależnych od Spółdzielni gwałtownie rosną.

Fundusz celowy zasilany środkami z nadwyżki finansowej jest założeniem uniwersalnym, jeśli chodzi o realizację projektów na częściach wspólnych. O wysokości tego zasilenia decydowałoby członkowie podejmując uchwałę

o podziale nadwyżki finansowej, to byłyby to środki wspólne i Zarząd bez dodatkowego obciążania mieszkańców kolejnymi opłatami mógłby realizować tego typu zadania, takie jak wdrażanie organizacji ruchu, monitoring i szlabany. Od członków zależy, czy zechcą mieć w obrębie swojego budynku, czy swojej altany śmietnikowej zainstalowane kamery, ewentualnie przed wejściami do klatek schodowych.

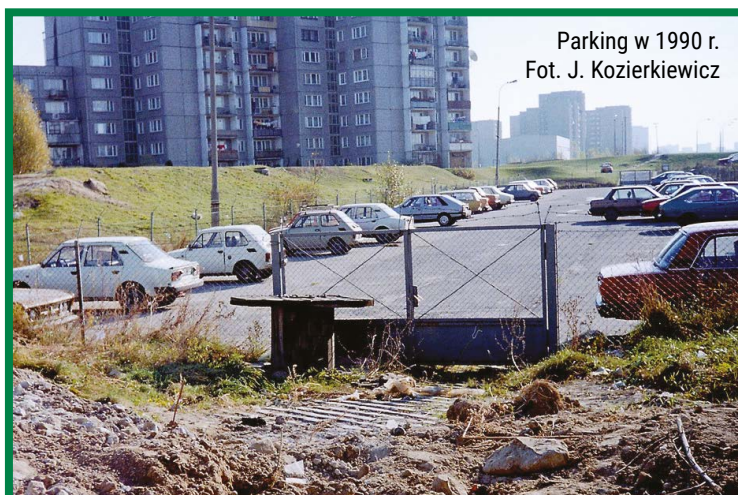
Wywiązała się dyskusja, w której głos zabierali zarówno zwolennicy omawianego rozwiązania jak i osoby całkowicie przeciwnie tym działaniom. Ostatecznie XV WZ, 64 głosami za, 65 przeciw i przy 8 głosach wstrzymujących odrzuciło projekt uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Funduszu celowego. Z informacji Prezesa Berlińskiego wynika jednak, że prace nad utworzeniem funduszu celowego będą kontynuowane, tak by wyjaśnić wszelkie wątpliwości członków, które prawdopodobnie zaważyły na losach projektu uchwały. Temat powróci do ponownego rozpatrzenia na dorocznym Walnym Zgromadzeniu w roku 2024, po wcześniejszych konsultacjach z mieszkańcami.

Statut

Prezes Berliński przypomniał, że członkowie mieli okazję usłyszeć wiele na temat okoliczności, przygotowań i nowelizacji tego statutu.

dokończenie na stronie 12



Parking w 1990 r.
Fot. J. Kozierekiewicz

Ważne dla Mieszkańców z ulic
ZWM, Bacewiczówny, Lachmana i Stokłosy!

**Informujemy o możliwości wynajęcia miejsca
postojowego na społecznym parkingu prowadzonym
przez Stowarzyszenie Użytkowników Parkingu ZWM 1-3.**

Dzięki przychylności SBM Stokłosy, parking istnieje już ponad 40 lat umożliwiając członkom Spółdzielni trzymanie samochodów w bezpiecznym miejscu. Parking usytuowany jest w necie między ulicami ZWM a aleją Komisji Edukacji Narodowej. Na początku lat 80. ubiegłego wieku teren ten udostępniono mieszkańcom pobliskich bloków z ulic ZWM i Bacewiczówny. Dzięki pracy społecznej, miejsce ogrodzono i oświetlono, a na wylotach parkingu zamontowano dwie bramy zamykane na kłódki. W początkowym okresie funkcjonowania parkingu, od strony ul. Ciszewskiego znajdowała się rampa, na której parkujący mogli dokonywać napraw samochodów. Z czasem postanowiono zrezygnować z prowadzenia prac remontowych na terenie parkingu. W 2001 r. spośród parkujących uformowało się Stowarzyszenie, które funkcjonuje nieprzerwanie blisko ćwierć wieku.

Opłaty miesięczne uiszczane przez użytkowników miejsc postojowych służą do pokrycia bieżących kosztów eksploatacyjnych. Działalność Stowarzyszenia jest niekomercyjna, a wszystkie prace związane z utrzymaniem parkingu wykonywane są społecznie przez jego użytkowników.

Stowarzyszenie Użytkowników Parkingu ZWM 1-3

Przebieg i wyniki drugiego dnia Walnego Zgromadzenia

dokończenie ze strony 11
Próba zmiany statutu trzykrotnie była wykreślana z porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Zmiany muszą być uchwalone, z uwagi na fakt, iż w kolejnym liście polustracyjnym Spółdzielni otrzymała powtórzone zalecenie, żeby te czynności podjąć, a ich nie podjęcie może oznaczać kary finansowe. Zmianę statutu należy dokonać również z tego powodu, że istniejący statut jest podstarzały, występuje w nim dużo błędów, niezgodności z obowiązującymi ustawami, w tym z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i z Prawem spółdzielczym. Przedłożony Walnemu Zgromadzeniu (WZ) projekt statutu został przygotowany przez Komisję Statutową powołaną przez XIII WZ. Komisja ta od tamtej pory działała nieprzerwanie i na każde Walne Zgromadzenie przedstawiała projekt.

Zdaniem prezesa przygotowany projekt jest zgodny z obowiązującym stanem prawnym i jest napisany dobrym, zrozumiałym językiem, dokument ten jest zorientowany na przyszłość, wzmacnia podmiotowość członków Spółdzielni. Ponadto był konsultowany z członkami Spółdzielni

oraz uzyskał pozytywną opinię prawną. Poinformował, że Zarząd rekomenduje uchwalenie przedłożonego projektu statutu. Podobną rekomendację przekazał w imieniu Rady Nadzorczej przewodniczący Stanisław Werner oraz radca prawny Angelika Czubacka-Pędzisz.

Prezes Krzysztof Berliński podkreślił, że prace Komisji były długotrwałe, wiązały się z wielkim wysiłkiem członków Komisji. Podziękował wszystkim członkom Komisji statutowej a zwłaszcza jej przewodniczącemu Markowi Zawackiemu.

Marek Zawacki przedstawił najważniejsze zmiany w statucie. Zaznaczył, że obowiązujący statut został uchwalony w zupełnie innych realiach gospodarczych i prawnych. Nie przystaje do wyzwań, przed którymi stoi Spółdzielnia, ani do aspiracji członków Spółdzielni, nie reguluje wielu spraw, a inne traktuje powierzchownie lub nieprecyzyjnie, co rodzi problemy proceduralne i interpretacyjne. Podkreślił, że obowiązujący statut napisany zawiera setki błędów językowych, legislacyjnych i typograficznych. Celem Komisji Komisja statutowej było

nie tylko dopasowanie zmian w statucie do rozwiązań ustawowych, wynikających przede wszystkim z ustawy z 2017 roku, ale również późniejszych ustaw, „covidowych”, które regulowały nowe kwestie m.in. zdalnych posiedzeń. Chodziło także o to, aby poprzez zapisy statutowe wzmocnić wpływ członków na sprawy Spółdzielni, a z drugiej strony, żeby zwiększyć jawność i przejrzystość działania organów Spółdzielni, ponieważ zawsze były z tym problemy.

Projekt statutu był przedmiotem konsultacji z członkami Spółdzielni w kwietniu i we wrześniu 2022 roku oraz w kwietniu 2023 roku. Niestety nie cieszyły się one zainteresowaniem na jakie zasługują zmiany w statucie. Również apele o zgłaszanie uwag do zmian w statucie spotkały się ze znikomym odzewem. Przypomniawszy, że w ubiegłym tygodniu zorganizowany został cykl dodatkowych spotkań informacyjnych celem przypomnienia i omówienia tych zmian. Uczestniczyło w tych spotkaniach sześciu członków. Mówca przechodząc do omawiania projektu statutu poinformował, że był on omawiany z prawnikami na

wszystkich etapach jego tworzenia. Jego końcowa wersja, czyli ta która została przedstawiona XV WZ w czerwcu tego roku uzyskała pozytywną opinię prawną. Poinformował, że Komisja przystąpiła na sugestie prawników na odstąpienie od pierwotnego pomysłu, polegającego na tym, że przygotowując statut, przygotowane zostaną trzy regulaminy, których w Spółdzielni do tej pory nie było, to jest Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej oraz Regulamin Zebrania Członków Rady Nieruchomości. Zgodnie z sugestią prawników Komisja postanowiła zintegrować te trzy regulaminy do pierwotnej wersji statutu. Projekt został przygotowany w formie tekstu jednolitego z tego powodu, że gdyby nanosić poprawki odnosząc się poszczególnych paragrafów, nanosząc poprawki, zmiany wyrazów powstałby dokument, który byłby zupełnie nieczytelny dla członków Spółdzielni. Omówił następnie kolejno najważniejsze zmiany. Po serii pytań od członków i po zakończeniu dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały o zmianie Statutu. XV WZ 91 głosami za, przy 36 głosach przeciw, 5 wstrzymujących

się, podjęło uchwałę w sprawie zmiany Statutu SBM STOKŁOSY.

Kierunki działania

78 głosami za, przy 14 głosach przeciw i braku głosów wstrzymujących się podjęło uchwałę w sprawie przyjęcia kierunków działania SBM STOKŁOSY na lata 2023 – 2027. W przyjętych do realizacji kierunkach uwzględniono poprawkę zgłoszoną przez członka Spółdzielni, Tomasza Wałkuskiego dotyczącą wprowadzenia do treści Kierunków dodatkowego punktu dotyczącego dostosowania osiedla do zmian klimatu i dbałości o osiedlową zieleń. XV WZ odrzuciło jednak projekt Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie działań przez Zarząd SBM STOKŁOSY związanych z wykonaniem instalacji OZE na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych oraz oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na inwestycje w zakresie OZE w zasobach SBM STOKŁOSY.

Po odczytaniu wniosków złożonych do Komisji Wnioskowej, wobec wyczerpania porządku obrad, Walne Zgromadzenie SBM STOKŁOSY zostało zakończone.

SPÓŁDZIELCZOŚĆ mieszkaniowa



- to najlepsza wspólnota !

PORADNIK MIESZKAŃCA

Jak oszczędzać energię ciepłą w mieszkaniu

Kaloryfer

Kaloryfer (grzejnik, przez który przepływa ciepła woda) ogrzewa powietrze w pomieszczeniu lepiej wówczas, gdy nie jest zasłonięty szafą, łóżkiem, boazerią czy zastoną.

Zazwyczaj nad kaloryferem znajduje się parapet wewnętrzny, dzięki któremu ciepłe powietrze kieruje się do wnętrza pokoju a nie na szybę.

Jeśli nad kaloryferem nie ma parapetu to przemyśl czy warto zamocować półkę.

Wietrzenie mieszkania

Mieszkanie zawsze wietrz krótko otwierając szerzej okno. W ten sposób wymienisz dużą ilość powietrza nadmiernie nie wychładzając pokoju. Zimne powietrze, jako cięższe opadnie w dół wypychając ciepłe do góry. Po zamknięciu okna zimne powietrze ogrzeje kaloryfer.

Opisany sposób wietrzenia jest lepszy od długiego, które spowoduje większe wyziębienie mieszkania.

Termostat

Jeśli na kaloryferze zamieszczony jest termostat to w trakcie wietrzenia jego pokrętkę ustaw w pozycji 0 lub znaku śnieżynki. W przeciwnym przypadku urządzenie stwierdzi, że jest bardzo zimno i zacznie grzać na potęgę. Ale uwaga, nowe termostaty są tak wykonane, że najniższą temperaturą jest 16 stopni Celsjusza.

Jeśli odczuwasz

Czystość

Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego warto odkurzyć a następnie przetrzeć ściereczką grzejnik, w szczególności między żeberkami tego żeliwnego. Dzięki temu zwiększysz jego skuteczność i ograniczysz wzbijanie się kurzu przez ruch konwekcyjny (ciepłe powietrze wznosi kurz do góry).

Opłacalny wydatek

Kup rolkę ekranu zagrzejnikowego i przyklej taśmą dwustronną do ściany za kaloryferem w taki sposób, aby styropian przylegał do ściany a folia aluminiowa była skierowana do wewnątrz pomieszczenia. Ekran odbije 80 % promieniowania ciepłego kaloryfera.

Piony grzewcze

Pionowe rury między piętrami w starszym budownictwie

blokowym nie stanowią ozdoby pokoju ale odsłonięte też ogrzewają powietrze. W niektórych łazienkach też znajdują się pionowe rury ale grubsze, zwane czasem świecami. One również powinny być odsłonięte.

Ciepłej w stopy

W łazience warto położyć dywanik na płytkach podłogi a w pokoju dywan.

Szyba

Szyby okienne mają sporą powierzchnię, która ziębi pomieszczenie. Można do niej przyłożyć arkusz gładkiej, przejrzystej folii.

Szczelne okna i drzwi

Drewniana stolarka okienna w starym budownictwie, która nie została wymieniona, przepuszcza zimne powietrze przez szpary. Dlatego warto przykleić uszczelkę.

W niektórych budynkach drzwi oddzielają mieszkanie od powietrza na galerijce. Jeśli te drzwi są metalowe to przewodzą ciepło/zimno. Można je ocieplić naklejając płytę styropianową.

Jeśli zimno „ciągnie” spod drzwi balkonowych to można położyć przed nimi wałek ze starego koca.

Wentylacja

Rury wentylacyjne powinny być czyste i nie zasłonięte. Odprowadzają one wilgoć, która ma wpływ na temperaturę w pomieszczeniu.

„Zbędne” pomieszczenie

Jeśli nie korzystasz w danym momencie z któregoś pomieszczenia to może zamknąć drzwi do niego.

Perlator

Perlator jest drobnej wielkości urządzeniem, które nakłada się/nakręca się na końcówkę wylewki. Warto perlatory założyć i w kuchni i w łazience. Woda, która przepływa przez perlator zostaje mocno wzbogacona powietrzem dzięki czemu mniej zużywa się energii ciepłej do jej ogrzania. Jednocześnie oszczędza się wodę.

Innym sposobem zaoszczędzenia ciepła i wody jest korzystanie z prysznica zamiast napełniania wanny. Zaoszczędzić można również podczas prania pod warunkiem zaopatrzenia odzieżną całego bębna pralki.

Opracował: **ANDRZEJ ROGIŃSKI**

Z prac Zarządu

ciąg dalszy ze strony 6
mieszkaniowych – projekty podziału geodezyjnego:

- a) Budynki wielorodzinne 35 100 zł,
- b) Domy jednorodzinne 18 064 zł,

Koszty zarządzania Spółdzielnią - poziom kosztów przewidywany na rok 2024 wyższy od zaplanowanego na rok 2024 o 8 %.

Planowany niedobór na rok 2024 wpływów nad poniesionymi kosztami nieruchomości w łącznej kwocie 1 711 071 zł., różnica między faktycznymi kosztami a wpływami z opłat, zostanie pokryta dochodami spółdzielni z prowadzonej działalności gospodarczej (decyzja Walnego Zgromadzenia).

Przygotowany został również projekt zakresu rzeczowego planu remontów zasobów SBM STOKŁOSY. Zakres rzeczowy uwzględnia:

- a) potrzeby remontowe budynków wykazane w kontroli rocznej i pięcioletniej budynków wynikających z Prawa Budowlanego;
- b) wnioski z przeprowadzonych kontroli organów PSP, PINB oraz nakazy innych organów samorządowych w zakresie dostosowania budynków lub ich części do przepisów techniczno-budowlanych;
- c) wnioski mieszkańców i komitetów domowych obejmujące propozycje robót remontowych na poszczególnych budynkach;
- d) potrzeby remontowe wskazane przez dział techniczny i dział eksploatacyjny SBM STOKŁOSY w zakresie remontów budynków i infrastruktury osiedla;
- e) rezerwę na nieprzewidziane roboty, które mogą wynikać w trakcie eksploatacji budynków w roku 2024;
- f) rezerwę na awarie ogólnobudowlane.

Do projektu planu remontów w zakresie terminowym przyjęto następujące założenia z podziałem na trzy grupy:

1. Pierwsza grupa obejmuje roboty remontowe do wykonania w trybie pilnym, bez zbędnej zwłoki:

- a) elementy budynków, których stan techniczny jest dostateczny lub zły i powodują niszczenie struktury budynku oraz straty w mieniu mieszkańców (np. dachy, balkony);
- b) elementy budynków, które mają bezpośredni wpływ

dokończenie na stronie 15

Przegląd prasy

Haloursynow.pl

23 listopada na sesji RD Ursynów:

Awantura się rozkręcała. Do głosu w pewnym momencie dopuszczono kandydatkę opozycji, sąsiadkę ze Stokłos Ewę Bieńko.

- Szlag mnie trafia! Jak Państwa słucham. Nigdy nie należałam do żadnego stowarzyszenia ani do partii. Nie jestem niczyją własnością, oprócz siebie samej. W związku z tym myślałam, że tutaj będzie dyskusja na temat tego, co możemy zrobić dla seniorów, a słyszę tylko i wyłącznie przepychanki formalne i nic więcej. I zaczynam żałować, że tutaj przyszedłam - mówiła.

Podobnie zniesmaczony poziomem dyskusji był drugi z kandydatów Adam Łoziński.

Koalicja KO i Otwartego Ursynowa rzeczywiście wybrała tylko swoich kandydatów. Dwójka zgłoszonych bez wcześniejszych konsultacji przepadła w głosowaniu, dostała tylko poparcie od części opozycji. Członkami Rady Seniorów nowej kadencji z ramienia rady dzielnicy zostali: Halina Kupiecka, radna KO (17 głosów), Andrzej Rogatko (15 głosów), Włodzimierz Konecki (15 głosów), Krzysztof Schnitzer (14 głosów) oraz Grażyna Wójtowicz, radna KO (14 głosów).

Haloursynow.pl

25 listopada Stefan Janicki rozmawia z Grażyną Majkowską, autorką tegorocznego Dyktanda ursynowskiego.

To jeszcze zagwozdzka językowa z Ursynowa. Jestem ze Stokłos czy ze Stokłosów?

Ze Stokłosów. I chyba tak mówi większość mieszkańców Ursynowa. Stokłosa najpierw oznaczała rodzaj trawy, potem także nazwisko używane już w XV wieku. Zauważmy: w nazwie metra, osiedla czy ulicy występuje liczba pojedyncza: *osiedle* (kogo?, czego?) *Stokłosa*. Jednak w innych użyciach częstsza jest liczba mnoga, w świadomości ursynowian dobrze utrwalona. Tak więc częściej powiedzą oni: mieszkam na Stokłosach niż na Stokłosy, nawet w Wikipedii znajdziemy zdanie: „Obszar późniejszych Stokłosów”...



WOLNE MIEJSCA POSTOJOWE NA PARKINGU OGRODZONYM W NIECCE MIĘDZY AL. KEN I UL. ZWM

Osoby zainteresowane miejscem postojowym prosimy o kontakt emailowy:
zwm13.zarad@gmail.com

Parking przeznaczony jest dla członków spółdzielni Stokłosy i ich bliskich. Obecna opłata miesięczna to tylko 60 zł.

Stowarzyszenie Użytkowników Parkingu ZWM 1-3

Szkolna ulica

Co piąty uczeń został „prawie (lub nie tylko prawie) potrącony przez samochód lub rower”, wymuszono na nim pierwszeństwo, musiał uskakiwać przed nieostrożnie manewrującym samochodem czy przechodzić przez przejście dla pieszych zza nieprawidłowo zaparkowanych samochodów. Okazało się, że ponad 40 proc. uczniów dociera na lekcje pieszo, około 20 proc. podróżuje środkami komunikacji miejskiej a drugie tyle dociera do szkoły rowerem, hulajnogą czy na deskorolce. Nie wiele ponad 20 proc. porannych podróży przypada na samochód.

Takie m.in. dane pozyskał Zarząd Dróg Miejskich z 1941 ankiety uzyskanych od uczniów sześciu wytypowanych szkół.

Co zrobić, aby droga do szkoły była bezpieczna dla uczniów? W szczególności na terenie dojeżdżania i dowozu. Zarząd Dróg Miejskich ustanowił więc program „Droga na szóstkę”. Pierwszym wdrożeniem było wprowadzenie „szkolnej ulicy” na ul. Hirszfelda przy Szkole Podstawowej 323 we wrześniu 2022 r. Najbardziej niepewnie czuli się tam uczniowie przywożeni autem.

Przedsięwzięcie to polega na czasowym ograniczeniu ruchu przed szkołą poprzez wprowadzenie zakazu wjazdu samochodów.

Piątek, 20 października 2023, od godz. 7.30. Przejazd między budynkami Koncertowa 5 i 7 zagrodzony tymczasowym, rozsuwanym płotkiem. Przy nim stoją dwaj funkcjonariusze Straży Miejskiej. Od wczoraj ustawiony jest znak drogowy „Zakaz ruchu w obu kierunkach” a pod nim tabliczki: „Obowiązuje w dni nauki szkolnej w godz. 7.30 – 9.00”, „Nie dotyczy rowerów”, „Nie dotyczy służb miejskich



Przed budynkiem szkolnym dla uczniów klas 1-3
Fot. Andrzej Rogiński

pracowników i obsługi budynku Koncertowa 4 oraz dojazdu do budynku Koncertowa 6”.

Samochody nie są przepuszczane do budynku ze starszymi klasami Szkoły Podstawowej nr 303. Przejechał jeden, którego kierowca poinformował: katering. Robotnicy pod kierunkiem kierownika działu Eksploatacji SBM Stokłosy obcinają gałęzie zasłaniające okoliczne znaki drogowe. Obecne są panie z Zarządu Dróg Miejskich.

Jak zachowują się kierowcy? Część z nich widząc płotek i strażników miejskich zatrzymuje się i wykonuje manewry by wycofać się. Im bliżej godz. 8.00 tym więcej samochodów. Wsiadają z nich

dzieci i przeciskają się pomiędzy autami. Pojedynczy uczniowie wjeżdżają na hulajnogach bądź idą pieszo. Dodatkowo rodzice prowadzą przedszkolaków.

Większa część kierowców z al. KEN wjeżdża następnym wjazdem jak na parking, objeżdża go i zatrzymuje się na ciągu pieszo-jezdnym. Dzieci wysiadają po zachodniej stronie budynków Koncertowa 11 i 9. Sznur pojazdów wyjeżdża obok płotku i wyjeżdża na al. KEN w tym miejscu, gdzie wjeżdżają kierowcy zawracający w tym rejonie.

Mieszkaniec z brodą głośno wyraża dezaprobatę dla zachowań kierowców. Mężczyzna z Rady Rodziców komentuje: Niczego nie

rozwiązaliście. To co działo się przed szkołą teraz dzieje się bliżej wjazdu z alei KEN. Dowożę syna z rejonu Galerii Mokotów a następnie jadę do pracy w Kobylce. Nie jest więc dobrym pomysłem bym przywoził syna autobusem, wracał autobusem po samochod i dopiero wówczas jechał do pracy poza Warszawą. Podczas zebrania Rady Rodziców mówiliście pani z Zarządu Dróg Miejskich, że pomysł zablokowania wjazdu na wysokości Koncertowej 7 nie dobry. Czy nie lepiej wprowadzić ruch jednokierunkowy? Istnieje droga od ul. Bartoka, następnie wzdłuż parkingu przy terenach sportowych i dalej poprzez Koncertową do al. KEN.

Szkoła Podstawowa nr 303 mieści się w dwóch budynkach: starsze klasy przy południowej stronie ciągu pieszo-jezdnego Koncertowa a klasy 1 – 3 przy północnej stronie Koncertowej. Do tego drugiego budynku przylega Przedszkole. Akcji zatrzymywania samochodów przy południowej stronie ulicy nie było. Samochody z dziećmi, tak jak dotychczas podjeżdżały przez szkołę.

Poniedziałek, 23 października 2023, godz. 7.30 – 8.15. Dzisiaj strażniczka i strażnik Straży Miejskiej i rozsunęli płotek w tym samym miejscu co w piątek. Byli widoczni dla kierowców. Tym razem dostrzegłem dwa samochody, z których wychodziły dzieci na jezdni przed zagrodą. Drugim wjazdem od strony al. KEN wjechało do dwudziestu samochodów podwożących dzieci. A więc o połowę mniej niż w piątek. Samochody nie mogły wjeżdżać od strony Bartoka a następnie wyjeżdżać do al. KEN ponieważ w rejonie boisk trwały prace budowlane i wjazd od tej strony był zagrodzony.

Wtorek, 24 października 2023, godz. 7.30 – 8.15. para funkcjonariuszy Straży Miejskiej stoi przy rozsuniętym płotku. Tylko jedna kobieta z ZDM obserwuje sytuację. Zauważyłem sześć samochodów, z których wysiadały dzieci na jezdni przed znakiem zakazu ruchu.

Kierowcy około dwudziestu samochodów wysadzili dzieci na ciągu pieszo-jezdnym znajdującym się po zachodniej stronie budynków Koncertowa 11, 9, 7. Funkcjonował spontaniczny ruch jednokierunkowy zaczynający się od drugiego wjazdu od al. KEN, poprzez zachodnią stronę Koncertowej z wylotem do pierwszego wjazdu/wyjazdu na al. KEN. Wyjeżdżający napotykali pojazdy wjeżdżające i manewrujące.

Przy budynku szkolnym dla dzieci z klas 1 – 3 nie ma funkcjonariuszy ani przedstawiciela ZDM.

Ze strony internetowej Zarządu Dróg Miejskich:

Odcinek ul. Koncertowej przy głównym wejściu do budynku Koncertowa 4 został zamknięty dla ruchu samochodowego w dni nauki szkolnej w godzinach 07:30 – 09:00. Ma to na celu usunięcie manewrujących kierowców z rejonu, w którym jest wzmożony ruch pieszych, zwłaszcza tych najmłodszych. Ruch samochodów ograniczył

dokończenie na stronie 15

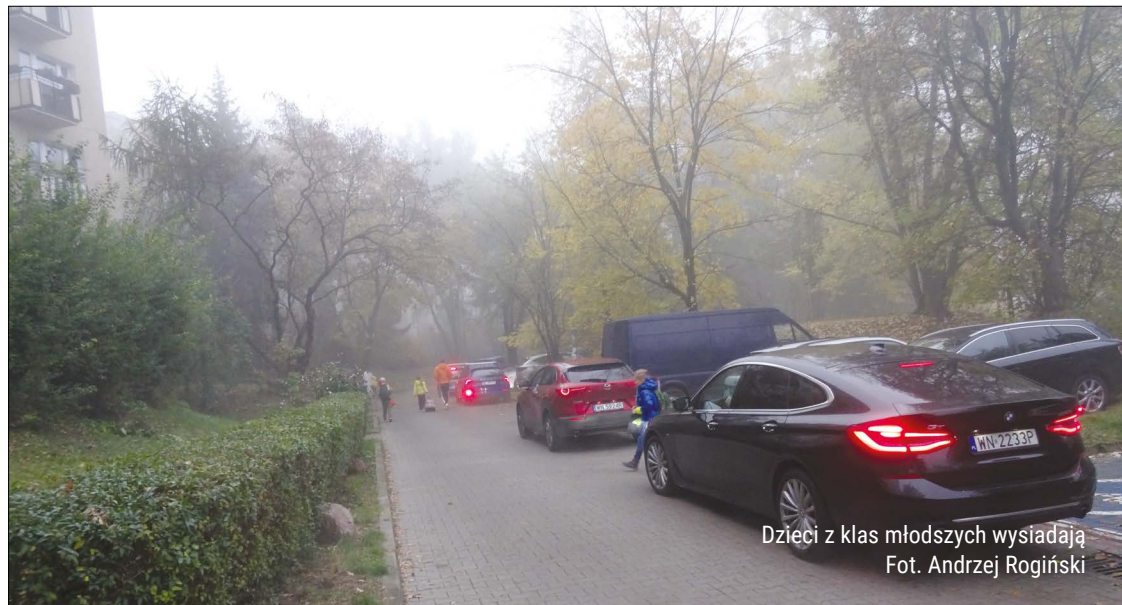


Zakaz ruchu w godz. 7.30–9.00
Fot. Andrzej Rogiński



Bezpiecznie bez samochodów
Fot. Andrzej Rogiński

Szkolna ulica



Dzieci z klas młodszych wysiadają
Fot. Andrzej Rogiński

dokończenie ze strony 14
znak zakaz ruchu (B-1), który nie będzie dotyczył m.in. Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 18. Rodzice, opiekunowie i nauczyciele wciąż jednak będą mogli parkować niedaleko szkoły korzystając z parkingu przy obiektach sportowych.

Zamykanie ulic znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placówek edukacyjnych jest odpowiedzią na wzmożony ruch samochodów o poranku. [...] Szkolne ulice” zwiększają poczucie bezpieczeństwa uczniów w drodze do szkoły i mogą zachęcić rodziców do podjęcia decyzji

o samodzielnych podróżach ich dzieci do na zajęcia lekcyjne. [...] Pomiar, które przeprowadziliśmy na początku września wykazały, że w szczytowym momencie szkolnego poranka, w godzinach 7:30 – 8:30 pod wejście do szkoły próbuje podjechać prawie 45 samochodów.

Środa, 22 listopada 2023, godz. 7.30 – 8.00.

Kałuże zamrożone po pierwszym mrozie. Brak strażników miejskich. Przy zaporze stoi Mariusz Bozio, wiceprezes SBM Stokłosy i pracownica Spółdzielni. Parking z dojazdem od ul. Bartoka cały czas zachęca wieloma

wolnymi miejscami postojowymi. Samochody dowożą dzieci głównie zachodnią stroną budynków przy Koncertowej. Na wysokości głazu pomiędzy nr 11 a 9 wysiadają uczniowie młodszych klas Szkoły Podstawowej, a przed nr 7 uczniowie klas starszych. Wsiadają także z samochodów przed nr 5 po bezpośrednim wjeździe z al. KEN. Pojazdy muszą zawrócić aby ponownie wjechać na al. KEN. Asfalt przed budynkiem dla młodszych klas i Przedszkolem zastawiony pojazdami mieszkańców. Stale parkuje po ok. dziesięć minut pięć pojazdów dowożących dzieci.

Co dalej

Jak poinformowała Bożena Skowrońska, wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej SBM Stokłosy – która od dawna dopomina się o bezpieczny ruch pojazdów ulicą Koncertową - 24 listopada z władzami Spółdzielni spotkały się panie z Zarządu Dróg Miejskich. Ustalono, że rozeznane zostaną możliwości parkowania przy budynku szkolnym dla klas młodszych, sporządzony zostanie bilans miejsc postojowych rejonu ul. Koncertowej, zostaną wykonane pomiary ruchu w rejonie obiektów sportowych po zakończonych lekcjach.

ANDRZEJ ROGIŃSKI

KOMENTARZ

Zamysł dobry. Realizacja nie przyniosła docelowego rozwiązania problemu bezpieczeństwa gdyż wysiadanie z aut dzieci pomiędzy manewrującymi samochodami przeniosło się sprzed szkoły na jezdnię przed barierką. Kolumna kilkudziesięciu samochodów sunie po zachodniej stronie ul. Koncertowej. ZDM nie objął akcją drugiego budynku Szkoły, gdzie uczęszczają dzieci z klas 1 – 3. Pominęto sytuacje po zakończeniu lekcji, gdy funkcjonują basen i boiska a tam panuje ruch jak na Marszałkowskiej. Istnieje potrzeba dbałości o pieszych w każdym wieku.

ANDRZEJ ROGIŃSKI



Fot. Andrzej Rogiński

Z prac Zarządu

dokończenie ze str. 6 i 13
na bezpieczeństwo użytkownika budynków tj.: schody wejściowe do budynków; instalacja gazowa („nowy ślad”);

c) elementy budynków i infrastruktury, które powinny być dostosowane do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych ujęte w postanowieniach wydanych dla SBM STOKŁOSY w wyniku przeprowadzonych kontroli PSP, PINB itp.;

d) Roboty instalacyjne w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków zawnioskowane do Urzędu Regulacji Energetyki w celu uzyskania Białych Certyfikatów.

2. Druga grupa robót obejmuje prace remontowe wytypowane do planu jako zalecane do wykonania w roku 2024:

a) elementy budynków, które były typowane do remontów

w poprzednich latach, ale z uwagi na wzrost cen usług i materiałów oraz brak wystarczających środków na funduszu remontowym poszczególnych budynków, nie były ostatecznie zrealizowane;

b) wytypowane urządzenia eksploatacyjne, których utrzymanie w obecnym stanie technicznym będzie generować zwiększone koszty konserwacji i remontów, a ich wymiana na nowe podniesie standard budynków i komfort ich użytkowania przez mieszkańców (np. dźwigi osobowe) oraz uchroni przed awariami;

c) elementy budynków w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych mające na celu ograniczenie kosztów użytkowania lokali i części wspólnych budynków oraz podnoszące stan techniczny i standard budynków (np. oświetlenie LED, zawory cyrkulacyjne MCTV, zawory

termostatyczne przy grzejnikach itp.).

3. Trzecia grupa obejmuje roboty remontowe wytypowane do Planu jako zalecane do wykonania w roku 2024 lub w kolejnych latach, dotyczą elementów budynków i infrastruktury osiedla, których remont bądź modernizacja jest kontynuacją realizacji polityki remontowej zasobów, kontynuacji planów wieloletnich w celu poprawy stanu technicznego i poprawy warunków eksploatacji zasobów tj. ciągi pieszo-jezdne, chodniki, elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Nowe umowy dzierżawy

18 października 2023 r. Zarząd SBM STOKŁOSY wystąpił do Burmistrza Dzielnicy Ursynów Miasta Stołeczny Warszawy, Roberta Kempy z pisemnymi wnioskami o zawarcie kolejnych

umów dzierżawy gruntu zabudowanego stanowiącego własność m. st. Warszawy, objętego obecnymi umowami dzierżawy Nr 101/WMD/2020, 102/WMD/2020 i 103/WMD/2020 z dnia 31.12.2020 r., które obowiązują do 31.12.2023 r. Na prośbę Urzędu Dzielnicy Ursynów przekazano także do Urzędu zaktualizowane zestawienia terenów poddzierżawianych oraz nośników reklamowych, które zostaną uwzględnione w nowych umowach. Spodziewamy się, że nowe umowy dzierżawy zostaną przedłożone Zarządowi Spółdzielni do podpisu w ostatnich dniach bieżącego roku.

Najem pawilonu

W konkursie ofert na najem pawilonu Koncertowa 13, ogłoszonym na podstawie Postanowienia Nr 1/2023 Zarządu SBM

STOKŁOSY z dnia 31.07.2023 r., pozyskano jedną ofertę, złożoną przez spółkę Volta Medica sp. z o. o. sp. k. z Warszawy. Celem spółki jest prowadzenie działalności leczniczej z zakresu psychiatrii, medycyny ogólnej i rehabilitacji, w tym także świadczenie usług w ramach podstawowej opieki zdrowotnej. Spółka jest gotowa do przeprowadzenia procesu budowlanego zakończonego uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Spółka wykonała już analizę wstępną mającą na celu ocenę zakresu wymaganych do wykonania prac projektowych i budowlanych. Uszczegółowiona oferta cenowa, złożona przez Volta Medica w dniu 11 grudnia b.r. jest aktualnie analizowana i strony w najbliższym czasie przystąpią do negocjacji.

KRZYSZTOF BERLIŃSKI, prezes Zarządu SBM Stokłosy

Dokonania Domu Kultury Stokłosy w 2023

Dobiegający swojego końca, rok 2023, był dla zespołu pracowników Domu Kultury Stokłosy czasem wytężonej i owocnej pracy. Realizowanej konsekwentnie na wszystkich zakresach jego działalności programowej.

Podobnie jak w latach ubiegłych, placówka skupiała swoje działania w trzech priorytetowych dla siebie obszarach: edukacji artystycznej dzieci i młodzieży, integracji seniorów oraz realizacji inicjatyw oddolnych (proponowanych przez mieszkańców osiedla Stokłosy, stowarzyszenia i fundację działające w dzielnicy i nie tylko). Wychodząc tym samym naprzeciw oczekiwaniom urzysnowian. Ten na pozór niewidoczny, ale przynoszący społeczne korzyści, dialog z mieszkańcami, stanowi o ogromnym znaczeniu Domu Kultury, pokazując jednocześnie niesablonowe i kreatywne podejście do realizowanej misji.

Oprócz stałych punktów programowych, obejmujących ofertę edukacyjną dla dzieci i szeroki wachlarz zajęć oświatowych dla grupy wiekowej 60+, Dom Kultury Stokłosy zorganizował w 2023 r. trzydzieści wydarzeń kulturalnych. Wśród nich znalazły się spektakle teatralne, wystawy, koncerty, a także występy kabaretowe i imprezy w plenerze. Poniżej przywołamy kilka z nich, zasługujących na szczególną uwagę.

Oczywistą odpowiedzią na tragiczne wydarzenia na Ukrainie był niezwyklej performance teatralny „kobiety. wojna. wiersze”, na podstawie twórczości znanych ukraińskich poetek: Olhi Olchowej, Kateryny Kalytko, Gaski Szyjan, Nataliki Szepel, będący przejmującą próbą opowiedzenia językiem



teatru i poezji o tragedii toczącej się wojny. Szczególnie bolesnej dla matek, żon i siostr ukraińskich żołnierzy walczących i ginących na wojnie z Rosją.

Z kolei zainspirowana przez harcerzy, wystawa Pokój Pokoju połączona z akcją charytatywną na rzecz uchodźców z Ukrainy. Wydarzenie, które cieszy w szczególności, gdyż pokazuje postawę godną pochwały, wśród młodego pokolenia.

„Burza” to kolejna wystawa, która odbiła się szerokim echem wśród zwiedzających oraz uzyskała właściwy swej nazwie, oddźwięk medialny. Wystawa przygotowana przez międzynarodowy kolektyw artystyczny SZTORM, skupiający twórców związanych z Gdańską ASP, była idealną okazją do nawiązania współpracy między Stokłosa a Gdańskiem, gdyż „Burza”

uzyskała patronat honorowy pani prezydent miasta Gdańska Aleksandry Dulkiejewicz.

W tym roku działania Domu Kultury (z resztą nie po raz pierwszy) „wyszły” w teren. Wszystko za sprawą współpracy z 234 Drużyną Harcerską, która zaowocowała Festynem Rycerskim. Plenerowa impreza połączona z piknikiem rodzinnym, umożliwiła uczestnikom wyprawę po meandrach historii- trochę na poważnie, trochę na wesoło. I była doskonałą odskocznią od codziennych obowiązków.

Powrót operetki na Stokłosy, bez wątpienia należy do grona wydarzeń, które spotkały się z dużym zainteresowaniem. Tym bardziej, że koncert „Miłosny Zawrót Głowy”, (zorganizowany przy współpracy Domu Kultury z Urzędem Dzielnicy), w wykonaniu tria wokalnego OneOn, był prezentacją umiejętności wokalnych na najwyższym poziomie.

Imprezy i przedsięwzięcia wystawiennicze i estradowe to nie wszystko. Prawdziwą siłą Domu Kultury Stokłosy jest jego bogata oferta programowa, dedykowana poszczególnym grupom wiekowym. Tygodniowy rozkład zajęć wygląda tutaj naprawdę imponująco, dzięki czemu każdy znajdzie w nim coś dla siebie. Szeroki wachlarz zajęć dedykowanych dzieciom obejmuje: warsztaty plastyczne, indywidualną naukę gry na gitarze/ukulelach i pianinie, lekcje w szkole

taneczno-musicalowej Broadway Musical School, szkółkę szachową oraz zajęcia ogólnorozwojowe dla najmłodszych (Hopsasa).

Młodzieży proponowane są warsztaty teatralne, kurs programowania Mind Cloud, trening uważności, warsztaty plastyczne Śladami Mistrzów oraz nauka tańca prowadzona przez Mandaryna Dance Studio. W tym miejscu warto zaznaczyć, że 15-letnia Katarzyna Stoczkowska, uczestniczka warsztatów Śladami Mistrzów, dostała wyróżnienie w prestiżowym konkursie plastycznym „Muzyka Miasta”, organizowanym przez Stołeczne Centrum Edukacji Kulturalnej SCEK, w którym udział biorą placówki kulturalno-oświatowe z całej stolicy. Owe wyróżnienie jest bez wątpienia powodem do dumy i jedynie podkreśla profesjonalny charakter zajęć, które

od lat prowadzi pani Agnieszka Turlewicz-Miodowska.

Taniec współczesny, szkoła szabli japońskiej (w tym bezpłatne- sfinansowane przez Urząd Dzielnicy- treningi dla osób niewidomych i słabo widzących) oraz treningi jiu jitsu, to tylko niektóre z propozycji dla dorosłych. Wśród nich znajdują się jeszcze spotkania dedykowane kobietom (prowadzone przez grupę Pokój Kobiet), zajęcia z jogi Kundalini oraz warsztaty teatralne dla osób, które doświadczyły kryzysu psychicznego - za prowadzenie, których odpowiada Teatr Kryzys.

Dom Kultury pamięta również o seniorach. Przy Lachmana 5, na stałe działa Klub Seniora, który spotyka się w każdą środę oraz Stowarzyszenie Kreatywnych Seniorów, organizujące zajęcia gimnastyczne oraz treningi jogi.

Dzięki współpracy z Uniwersytetem Trzeciego Wieku, w Domu Kultury Stokłosy odbywają się zajęcia językowe z angielskiego, niemieckiego i francuskiego. Dodatkowo w każdy wtorek spotyka się koło brydżowe, a dla amatorów tańca przygotowany jest kurs tanga argentyńskiego La Mirada.

Raz w miesiącu Dom Kultury gości w swoich progach uczestników Dyskusyjnego Klubu Książki.

Przedstawiony powyżej program jest najlepszym dowodem faktycznej kondycji, w jakiej znajduje się Dom Kultury Stokłosy w roku 40-lecia swojej działalności. Liczymy, że kolejną dekadę uda się otworzyć równie znakomicie, jak owocnie udaje się domknąć tę.

PIOTR KUREK

Nasze Stokłosy

Wydawca: SBM „Stokłosy”
02-786 Warszawa, ul. Jastrzębowski 22,
tel. 22 545-30-20; gazetastoklosy@stoklosy.com.pl
Redaktor naczelny: Andrzej Rogiński
Skład i łamanie: Jan Kurzawa
Zdjęcia: Andrzej Rogiński
Druk: ZPR Media S.A.
ISSN 2720-6750
Wydanie nr 7, nakład: 4400 egz.

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń
Członkowie Spółdzielni mogą zamieszczać nieodpłatnie ogłoszenia drobne, niezwiązane z działalnością gospodarczą.

