

L. dec. Z/132/19

Warszawa, dnia 07.01.2019 r.

Zarząd i Rada Nadzorcza
SBM „Stokłosy” w Warszawie
ul. Jastrzębowskiego 22
02-786 Warszawa



Prezydent m.st. Warszawy
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

za pośrednictwem

Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Planowania Miejsowego – WZP Południe
00-683 Warszawa, ul. Marszałkowska 77/79

Wniosek do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

W związku z ogłoszeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy – etap II, Uchwały Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1.03.2018 r. - ujednoliconą formą Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. z wyróżnieniem zmian, zgłaszamy wniosek z uwagami z prośbą o ich uwzględnienie:

1. Uwaga do obszaru nr 90 Ciszewskiego do zmiany studium:

Wnosimy o skorygowanie rysunku Studium zgodnie z wyróżnieniem kolorem niebieskim zmiany nr 90 i przypisem dolnym w Załączniku nr 1 do ww. uchwały następująco:

Oznakowanie wyraźnego połączenia przebiegu drogi - przedłużenia Ciszewskiego łączącej Dzielnice Ursynów z Dzielnicą Wilanów, gdyż oznakowanie graficzne drogi urywa się bowiem w rejonie planowanego terenu M2.12 oraz oznakowania graficznego korytarza przyrodniczego.

Uzasadnienie uwagi:

Mieszkańcy naszej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Stokłosy, jak i również mieszkańcy Dzielnicy Ursynów czekają z niecierpliwością na realizację przedłużenia ulicy Ciszewskiego, która ma być wygodnym połączeniem Ursynowa i Wilanowa, a jednocześnie częściowo odciążyc ruch w ulicy Rodowicza - Anody, czyli na granicy terenów SBM Stokłosy. Wybudowanie brakującego odcinka ulicy pomiędzy ul. Kiedacza, a aleją Rzeczypospolitej to zaledwie 1,4 kilometra, które znacznie poprawiłoby komunikację między obiema dzielnicami. Starania o budowę tej ulicy trwają już od kilkunastu lat.

Zapis graficzny wprowadzany w zmianach do studium powoduje, że odczytuje się go jako rezygnację z przedłużenia ulicy Ciszewskiego, czyli rezygnację z budowy ulicy .

Prosimy także o uwzględnienie przy drodze oznakowania graficznego korytarza przyrodniczego, który urywa się w rejonie planowanego terenu M2.12. Przyszła ulica będzie przebiegać przez Skarpę Ursynowską, niedaleko chronionego obszaru Natura 2000, w otulinie rezerwatu krajobrazowego, dlatego zasadne jest graficzne połączenie korytarza z rejonem Skarpy.

2. Uwaga do obszaru skrzyżowania ulicy Komisji Edukacji Narodowej i ulic Bartóka oraz Surowieckiego:

Wnosimy o skorygowanie rysunku Studium następująco:

Usunąć oznakowanie centrum lokalne ze skrzyżowania ulic KEN, Bartóka i Surowieckiego, a główna przestrzeń reprezentacyjną oznaczyć jako ulicę Komisji Edukacji Narodowej od skrzyżowania z ulicami Surowieckiego i ulicą Bartóka, aż do skrzyżowania z ulicą Herbsta i Jastrzębowskiemu oraz skorygować linię przebiegu ciągów wielofunkcyjnych .

Uzasadnienie uwagi:

Teren skrzyżowania ulic Bartóka, KEN i Surowieckiego w studium pozostaje określony jest jako centrum lokalne i główna przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym z ciągami wielofunkcyjnymi przebiegającymi w ulicy KEN oraz w ulicach Bartóka i Surowieckiego. Uwzględniając uwarunkowania wynikające między innymi z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym stanu ładu przestrzennego - czyli tego co już istnieje i tego co powinno się zmienić. Wnosimy o "przekierowanie" realizacji części reprezentacyjnej, gdzie jest to możliwe, albo już został zrealizowane, tj. w ciągu zabudowy wzdłuż ulicy KEN. Takie rozwianie urbanistyczne stworzy jednolitą, główną przestrzeń o charakterze reprezentacyjnym wzdłuż ulic KEN, jednocześnie ograniczając ekspansję nowej wysokiej zabudowy tylko do ulicy KEN, bez ingerencji niekorzystnej dla istniejących budynków, w tym terenu naszego Osiedla Stokłosa (przy ulicy Pasaż Stokłosa 11 oraz rejonu ulicy Wokalnej).

Dodatkowo wnosimy o skorygowanie linii przebiegu ciągów wielofunkcyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dotychczasowego zagospodarowania oraz zapisów MPZP już obowiązujących dla tego terenu.

3. Uwaga do obszaru na połączeniu ulic Jastrzębowskiemu i ulicy Rosoła:

Wnosimy o skorygowanie rysunku Studium następująco:

Wprowadzić oznakowanie głównej przestrzeni reprezentacyjnej z ciągami wielofunkcyjnymi w rejonie połączenia trójkąta ulicy Jastrzębowskiemu i ulicy Jana Rodowicza Anody.

Uzasadnienie uwagi:

Teren naszej Spółdzielni Mieszkaniowej - Osiedla Stokłosa w dokumencie studium na podstawie Rysunku 27 - załącznika nr 2 do uchwały nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r. opisanym pt. jako obszary wymagające przekształceń oraz rehabilitacji i rekultywacji (kierunki) określany został w całości jako (...) obszar osiedli mieszkaniowych nie spełniających współczesnych standardów oraz osiedli zdegradowanych lub zagrożonych degradacją (...).

Studium w żaden sposób nie wskazuje kierunków przekształceń funkcjonalno - przestrzennych dla terenów naszej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Stokłosa, dlatego wnosimy o wprowadzenie miejsca wewnątrz osiedla powiązanego z głównymi przestrzeniami o charakterze reprezentacyjnym, a mogącego stanowić potencjalne centrum dzielnicowe bez szkody dla obecnych mieszkańców.

Pozwoli to na przekształcenia, przez wprowadzenie zabudowy o charakterze reprezentacyjnym z elementami dominant oraz z włączeniem pozostałych terenów spółdzielni w obszar miasta przez intensyfikację zabudowy bez szkody dla obecnych mieszkańców, np. przy Jastrzębowskiego 22.

Nasze osiedle, SBM Stokłosa potrzebuje perspektywicznego planowania uwzględniającego, obok aktualnych preferencji władz miast, także potrzeby ich obecnych i przyszłych mieszkańców.

Niestety kolejna zmiana ustaleń Studium nie polepsza warunków, ani nie wprowadza zapisów, które wskazywałyby na możliwości realizacji kierunków przekształceń funkcjonalno - przestrzennych dla terenów naszej Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Stokłosa. Dlatego, biorąc powyższe racje pod uwagę oraz konieczność zapewnienia zatrzymania dalszej degradacji, należy uznać za zasadne wprowadzenie wewnętrznych powiązań funkcjonalnych z intensyfikacją w rejonie trójkąta ulicy Jastrzębowskiego i ulicy Rodowicza Anody.

4. Uwaga do obszaru terenu parku miejskiego - zielni publicznej - Plac Wielkiej Przygody:

Wnosimy o skorygowanie rysunku Studium następująco:

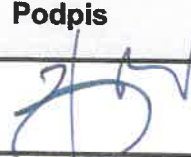

Wprowadzenie oznakowanie terenu zieleni w miejscu istniejącego parku miejskiego - Placu Wielkiej Przygody - jako teren ZP1 - teren zieleni urządzonej z PBC % wg ustaleń tekstu studium.

Uzasadnienie uwagi:

Z uwagi na konieczność zapewnienia ekorozwoju naszego miasta w zakresie wytyczania nowych terenów zieleni, należy uznać za zasadne wskazanie na konieczność utrzymania i ochrony terenów zielonych istniejących, a co więcej - ich rozwoju przez wyznaczenie ich w rysunku studium.

Plac Wielkiej Przygody - teren zieleni publicznej, służy nie tylko mieszkańcom i ich pociechom, ale jest jednym z niewielu terenów zagospodarowanych na tym obszarze. Od zawsze był częścią Ursynowa i od ponad 40 lat jest użytkowany jako teren zielony. Tym właśnie wyróżniał się zawsze Ursynów Północny od setek innych osiedli zagrożonych degradacją i na tym polega jego wyjątkowość, którą należy chronić. Dlatego też wnosimy o jego ochronę i wpisanie w rysunku przeznaczenia na tereny zielone.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY:

Imię i nazwisko	Podpis
Krzysztof Berliński	
Iwona Bocianowska	

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY:

Imię i nazwisko	Podpis
Stefan Karpiński	Zarpinski Stefan
Artur Krysztofiak	A. Krysztofiak
Wanda Reutt-Osińska	Wanda Reutt-Osińska
Artur Sejwa	
Henryk Socha	H Socha
Lechosław Uszyński	Lechosław Uszyński
Stanisław Werner	Stanisław Werner
Hanna Wiktoro	Hanna Wiktoro
Bogdan Wróblewski	Bogdan Wróblewski

Załączniki:

1. Aktualny wydruk KRS