



RADA NADZORCZA

Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej

STOKŁOSY

Warszawa, dnia 9 lipca 2015 r.

L.dz. 3667/RN-172/15

Szanowni Państwo,

Jako Członkowie Spółdzielni jesteśmy świadkami zmian, jakie stały się naszym udziałem po ostatnim Walnym Zgromadzeniu. Z racji obowiązków statutowych Rada Nadzorcza znajduje się w ich centrum, dlatego chcielibyśmy poinformować Państwa o podjętych przez nas działaniach.

Bardzo dziękujemy za zaufanie i silny mandat, jaki otrzymaliśmy na ostatnim Walnym Zgromadzeniu. Utwierdza nas to w przekonaniu, że działania, które podejmujemy zacierają w dobrą stronę. Tak jak pisaliśmy w sprawozdaniu z naszej działalności, w maju br. podjęliśmy uchwałę o obniżce opłaty eksploatacyjnej, która weszła w życie od 01 lipca br. Planowaliśmy kolejną obniżkę tych opłat w tym roku, jednak podczas Walnego Zgromadzenia nie uzyskała akceptacji większości głosów rekomendowana przez nas uchwała o podziale nadwyżki finansowej. Z uchwały tej wynikało pokrycie kosztów eksploatacji na kwotę ok. 600 tys. złotych i o taką kwotę moglibyśmy dodatkowo obniżyć opłaty eksploatacyjne. Ponieważ większość głosów zyskała uchwała zaproponowana przez grupę członków, z której wynika przekazanie ww. kwoty w całości na fundusz remontowy, nie możemy dokonać kolejnej obniżki opłaty eksploatacyjnej ponad kwoty uchwalone w maju br.

Ze swojej strony, co zostało również podkreślone podczas obrad Walnego Zgromadzenia, zapewniamy, że w ostatnim roku naszej kadencji będziemy zajmować się optymalizacją kosztów energii cieplnej oraz podejmowaniem działań, które powinny skutkować obniżeniem stawek opłat za tę część kosztów.

Ponieważ Walne Zgromadzenie zostało zdominowane przez trzy ważne tematy, chcielibyśmy odnieść się do każdego z nich.

Po pierwsze, nie uzyskała akceptacji uchwała zgłoszona przez 12 członków naszej Spółdzielni o nałożeniu opłat na użytkowników ogródków przydomowych. Ze swojej strony zapewniamy, że Rada Nadzorcza nigdy nie zamierzała i nie zamierza nakładać jakichkolwiek opłat z tego tytułu.

Drugim ważnym tematem jest przystąpienie przez władze Warszawy do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w dalszej części określany, jako „mpzp” -, który swoim zasięgiem obejmuje nasze osiedle.

W tej sprawie narosło bardzo wiele nieporozumień. SBM Stokłosy podjęła rozmowy i współpracę z pracownią urbanistyczną, których celem jest opracowanie wniosków Spółdzielni (a więc wszystkich Członków Spółdzielni), które zostaną złożone w procedurze tworzenia mpzp. Celem złożenia wniosku jest przedstawienie spójnej wizji naszego osiedla według naszej koncepcji, która zostanie odzwierciedlona w przyszłym planie.

W tym miejscu pragniemy zapewnić Państwa, że nigdy nie było i nie jest i zamiarem Rady Nadzorczej jakiegokolwiek zagęszczanie zabudowy na naszym osiedlu nowymi budynkami.

Wytyczne, jakie zostały przedstawione w lipcu br. pracowni urbanistycznej wynikają z założenia, że nie powinniśmy dogęszczać nową zabudową naszego osiedla, tylko dążyć do poprawy komfortu zamieszkania Członków Spółdzielni. Dlatego, naszym zdaniem, powinniśmy zachować istniejące tereny zielone oraz place zabaw, nie tworzyć parkingów kosztem zieleni, tylko poprzez możliwość dobudowy nowych kondygnacji parkingowych w istniejących parkingach czy placach parkingowych. Powinniśmy mieć również możliwość przeprowadzenia inwestycji w narożnikach ulic np. KEN-Bartoka, KEN-Jastrzębowski, Jastrzębowski-Bartoka (siedziba biur SBM Stokłosy) w miejscach istniejącej zabudowy, która odbiega estetycznie od reszty naszego osiedla.

Zgodnym zamiarem Rady Nadzorczej i Zarządu jest przeprowadzenie konsultacji z Członkami naszej Spółdzielni po przedstawieniu przez pracownię urbanistyczną wstępnej koncepcji zagospodarowania naszego osiedla. Konsultacje takie planujemy przeprowadzić w siedzibie SBM Stokłosy jeszcze podczas wakacji, który to termin wynika z harmonogramu tworzenia mpzp przez władze miasta. Powinniśmy stworzyć spójny wniosek w czasie, który gwarantuje nam możliwość złożenia go w terminie podanym przez miasto (30 dni od ogłoszenia o rozpoczęciu prac).

Konsultacje mają na celu zapoznanie Państwa ze wstępną koncepcją i stworzenie możliwości zgłoszenia swoich uwag. Tak zmodyfikowana koncepcja zostanie przedłożona władzom miasta. Podczas konsultacji będzie wyłożone pismo SBM Stokłosy z wytycznymi dla architekta.

Jednocześnie chcielibyśmy podkreślić, że brak takiego wniosku ze strony Spółdzielni może spowodować, że władze Warszawy będą uchwalać mpzp nie licząc się z naszą opinią. **Podkreślić należy, iż złożenie wniosku przez SBM Stokłosy nie przekreśla możliwości składania wniosków przez poszczególnych mieszkańców.**

W sprawie konsultacji proszę spodziewać się od Zarządu odrębnych informacji.

Na koniec chcielibyśmy odnieść się do nieudzielenia przez Walne Zgromadzenie absolutorium członkom Zarządu oraz w konsekwencji odwołania Prezesa Zarządu.

Rada Nadzorcza opracowała regulamin wyboru Prezesa Zarządu oraz w dniu 09 lipca br. ogłosiła konkurs na wybór Prezesa. Wszystkie informacje dostępne są na stronie internetowej SBM Stokłosy oraz w biurze Spółdzielni. Ogłoszenia zostaną ponadto opublikowane w prasie i na portalach internetowych. Prosimy Państwa o rozpowszechnianie informacji o ogłoszonym konkursie tak, aby jak największa liczba potencjalnych kandydatów o nim się dowiedziała.

Ponadto zamiarem Rady Nadzorczej przy okazji wyboru nowego Prezesa jest zmniejszenie docelowej liczby członków Zarządu z obecnych trzech do dwóch osób. Wszelkie aktualności ogłaszane są na bieżąco na stronie internetowej www.stoklosy.com.pl.

Na koniec życzymy Państwu udanego sezonu urlopowego i przypominamy, że na spotkanie z wybranym członkiem Rady Nadzorczej można umawiać się **telefonicznie (Tel. 22 545-30-31), mailowo rada@stoklosy.com.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni ul. Jastrzębowski 22 pokoju 117.**

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY


Tomasz Nikodem

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY


Jerzy Kozłowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY


Tomasz Stępień