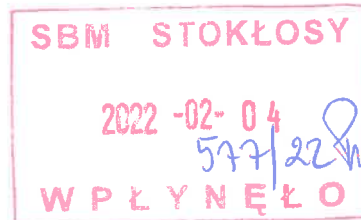




Minister
Rozwoju i Technologii

2022 -02- 07

Data: 27 stycznia 2022 r.
Znak sprawy: DN-I.750.108.2021



Wg rozdzielnika

Dotyczy: uregulowania stanu prawnego gruntów będących w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych

Szanowni Państwo,

Mając na uwadze licznie zgłaszane problemy związane z regulacją stanów prawnych gruntów zabudowanych przez spółdzielnie budynkami mieszkalnymi, do których nie uzyskały one dotąd trwałego tytułu prawnorzeczowego oraz dostrzegając szczególną doniosłość postulatu ich rozwiązania dla ustabilizowania sytuacji prawnej posiadaczy spółdzielczych praw do lokali oraz osób posiadających ekspektatywę ich ustanowienia, uprzejmie informuję, że w resorcie rozwoju i technologii podjęto prace nad koncepcją niezbędnych zmian w obowiązujących przepisach.

Wymaga wskazania, że dotychczas podejmowane w tym zakresie inicjatywy – pomimo słuszności założonego celu – wykazywały nadmierną ingerencję w sferę majątkową samorządów oraz osób fizycznych i prawnych, a tym samym nie mogły znaleźć aprobaty wobec ich potencjalnej niezgodności z ustawą zasadniczą.

Mając powyższe na uwadze, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji dotyczących skali oraz przyczyn problemu nieuregulowanego stanu prawnego gruntów będących we władaniu reprezentowanych przez Państwa spółdzielni mieszkaniowych. Informacje te posłużą do wykazania zasadności interwencji legislacyjnej oraz do wytyczenia kierunków zmian w obowiązujących przepisach.

W szczególności proszę o udostępnienie danych dotyczących:

1. powierzchni oraz liczby nieruchomości gruntowych, do których Spółdzielnia nie uzyskała trwałego tytułu prawnego (własności lub użytkowania wieczystego), zabudowanych przez spółdzielnię:

- a) **przed 5 grudnia 1990 r.,**
 - b) **po 5 grudnia 1990 r.,**
- z uwzględnieniem kryterium aktualnego **właściciela** gruntu (Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, inne podmioty) oraz **lokalizacji** (m.st. Warszawa lub inne miasta),
2. powierzchni oraz liczby zabudowanych nieruchomości gruntowych, do których Spółdzielni przysługuje **inny, niż własność lub użytkowanie wieczyste, tytuł prawny** (np. dzierżawa, użytkowanie, etc.), z uwzględnieniem kryterium aktualnego **właściciela** gruntu (Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, inne podmioty) oraz **lokalizacji** (m.st. Warszawa lub inne miasta),
 3. wskazanie **przyczyn, dla których nie został dotąd uregulowany stan prawny** gruntów zabudowanych przez Spółdzielnię (brak podstaw normatywnych, przewlekłość postępowań w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lub przeniesienia własności, roszczenia osób trzecich itp.),
 4. liczby znajdujących się **w toku** spraw dotyczących regulacji stanów prawnych gruntów,
 5. liczby **mieszkańców** lub lokali w zasobach Spółdzielni, znajdujących się na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym.

Będę zobowiązany za przekazanie powyższych informacji **do dnia 28 lutego 2022 r.** do Departamentu Gospodarki Nieruchomościami oraz drogą elektroniczną na adres: pawel.elzanowski@mr.it.gov.pl i anna.brzeska@mr.it.gov.pl.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Mariusz Golecki
Podsekretarz Stanu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Otrzymują:

1. Pani Barbara Różewska – Prezes Zarządu, Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa
2. Pan Andrzej Półrolniczak – Prezes Zarządu, Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Praga"

3. Pan Grzegorz Okoński – Prezes Zarządu, Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka”
4. Pani Małgorzata Zawodnik – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"
5. Pan Sławomir Antonik – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bródno"
6. Pan Ryszard Mikołajczyk – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Torwar"
7. Pan Paweł Pawlak – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Jary”
8. Pan Krzysztof Berliński – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Stokłosy”
9. Pan Janusz Sienkiewicz – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Gocław – Lotnisko"
10. Pan Witold Romanowski – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Dembud”
11. Pan Maciej Sęktas – Prezes Zarządu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”
12. Pan Zbigniew Gawron – Prezes Zarządu, Stowarzyszenie Spółdzielców Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości „Konfederacja Warszawska”

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1876704.6642245.5008878
Nazwa dokumentu	Pismo w sprawie nieuregulowanych stanów prawnych gruntów_spółdzielnie mieszkaniowe.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo w sprawie nieuregulowanych stanów prawnych gruntów spółdzielnie mieszkaniowe
Sygnatura dokumentu	DN-I.750.108.2021
Data dokumentu	27.01.2022 15:36:18
Skrót dokumentu	EF07F44CAE9903C3C9E1B6A28A6D0089CA6D5283
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	27.01.2022
Podpisane przez	Mariusz Jerzy Golecki Podsekretarz Stanu
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.41866
Data wydruku:	31.01.2022 10:00:43
Autor wydruku:	Warzycha Marcin