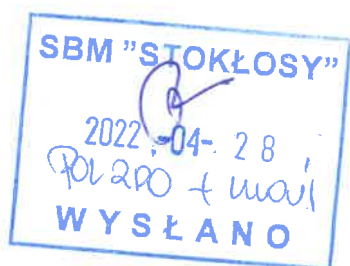


Warszawa, dnia 27 kwietnia 2022 r.

L.dz. NO/1793/22



Sz. P. Barbara Różewska
Prezes Zarządu Warszawskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej
ul. Elbląska 14
01-737 Warszawa

W odpowiedzi na korespondencję mailową z dnia 15.04.2022 r. w sprawie problemu uregulowania stanów prawnych gruntów będących w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych, do których spółdzielniom mieszkaniowym nie przysługuje trwały tytuł praworzeczowy, Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY w załączeniu przekazuje uzupełnioną tabelę.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY żywi ogromną nadzieję, że przekazane dane pozwolą na wskazanie przyczyn problemu nieuregulowanego stanu prawnego gruntów we władaniu naszej Spółdzielni i przyczyni się do zmian w obowiązujących przepisach.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZESA
[Signature]
inż. Wona Bocianowska

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr Krzysztof Berliński

Zbiornicze zestawienie nieruchomości Spółdzielni o nieregulowanym stanie prawnym SBM STOKŁOSY

		Nieruchomości gruntowe zabudowane przed 5.12.1990 r.	Nieruchomości gruntowe zabudowane po 5.12.1990 r.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane pozostające w posiadaniu spółdzielni przez okres 20 lat lub dłużej
Liczba nieruchomości [wg KW]		25	2	1
Powierzchnia nieruchomości [ha]		41,28550	0,4512	0,00086
Położenie (miast, dzielnica)		Dzielnica Ursynów, m.st. Warszawa		
Aktualny właściciel nieruchomości (należy podać liczbę nieruchomości będących własnością danego podmiotu)	Skarb Państwa			
	JST	m.st. Warszawa		
	inny podmiot			
Inny tytuł prawny do nieruchomości - jeżeli jest to jaki? (np. dzierżawa itp.)	liczba nieruchomości	25	2	1
	powierzchnia nieruchomości	41,28550	0,4512	0,00086
Zasadnicze powody braku tytułu prawnego	łącznie	roszczenia dot. przyznania użytkowania wieczystego w trybie art.. 7 dekretu z dn. 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy oraz postępowania z wniosków byłych właścicieli bądź ich spadkobierców występujących o zwrot nieruchomości na podstawie art. 136 ust. 3 i 4 u.g.n. poza terenem objętym ww. dekretem;		
		brak zastosowania ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tyc gruntów - nie ma mowy o zastosowaniu ustawy kiedy do zawarcia użytkowania wieczystego nastąpi po 1.01.2019 r.		
		negatywny wpływ uchwalanego prawa miejscowego na realizację roszczenia SBM STOKŁOSY o ustanowienie użytkowania wieczystego		
Liczba spraw regulacyjnych w toku	przed organami administracji publicznej	Trwa jedno postępowanie na podstawie wniosku złożonego z dnia 9.11.1995 r. w trybie art. 88a ustawy o gruntach i wywłaszczeniu nieruchomości (aktualnie art.. 208 ust. 2-4 u.g.n.)		
	przed sądami			
Liczba budynków i lokali na nieregulowanych gruntach	liczba budynków	125	2	
	liczba lokali	4320	18	
	szacunkowa liczba mieszkańców	7406	192	