

Warszawa, dnia 26 marca 2020 r.

L.dz. NGR/..1302../20

**Związek Rewizyjny**  
**Spółdzielni Mieszkaniowych RP**  
ul. Jasna 1  
00-013 Warszawa


Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY w nawiązaniu do uprzednio przesłanej korespondencji z dnia 30.09.2019 r. (l.dz. NGR/4124/19) zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy problem poruszony w ww. piśmie został uwzględniony w propozycjach Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP zmian ustawy z dnia 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (dalej Ustawa o przekształceniu). Pismo z dnia 30.09.2019 r. było odpowiedzią na Państwa prośby o wskazanie kontrowersyjnych tematów w związku z wprowadzoną Ustawą o przekształceniu, skierowane podczas szkolenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych przeprowadzonego w dniu 16.09.2019 r. przez r. pr. Piotra Pałkę z Derc Pałka Kancelaria Radców Prawnych s.c.

Powyższy temat jest niezwykle ważny dla mieszkańców Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY, ponieważ zgodnie z informacjami przekazywanymi przez Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy istnieje duże prawdopodobieństwo, że do zawarcia umowy o ustanowienie użytkowania wieczystego dla części terenów użytkowanych obecnie przez Spółdzielnię, dojdzie w drugiej połowie 2020 r. Niemniej jednak, Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy nie jest w stanie wskazać, czy po zawarciu umowy o ustanowienie użytkowania wieczystego Ustawa o przekształceniu będzie miała zastosowanie do terenu w użytkowaniu wieczystym ustanawianym po 1.01.2019 r.

Z uwagi na powyższe, Zarząd SBM STOKŁOSY zwraca się również z prośbą o przekazanie wszelkich dostępnych informacji uzyskanych w toku prac legislacyjnych nad zmianą Ustawy o przekształceniu, które byłyby pomocne w uzyskaniu odpowiedzi na pytania tj. co w przypadku ustanowienia użytkowania wieczystego dla spółdzielni mieszkaniowych po wejściu w życie Ustawy o przekształceniu, kiedy wówczas następuje przekształcenie na własność nieruchomości (czy następuje to z chwilą dokonania wpisu do księgi wieczystej działki ewidencyjnej, czy z chwilą podpisania aktu notarialnego ustanowienia użytkowania wieczystego, czy z datą 1.01.2019 r.), jaka jest podstawa prawna takiego przekształcenia, jak wówczas wygląda sprawa z uiszczeniem opłaty za przekształcenie i skorzystania z bonifikaty od opłaty jednorazowej.

Z uwagi na powyższe, Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY zwraca się jak w piśmie.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA PREZESA  
  
Ina Twona Bocianowska

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Krzysztof Berliński