

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY z siedzibą w Warszawie,
OGŁASZA

PRZETARG NIEOGRANICZONY DWUETAPOWY

na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokali mieszkalnych
zgodnie z poniższym zestawieniem:

L.p.	Adres	Pow. użytkowa	Liczba pokoi	Piętro	Rok budowy	Stan	Pomieszczenia przynależne	Wadium (zł)	Kwota wywoławcza (zł)
1.	Koncertowa 10 m 25	36,40 m ²	1	V	1977	dobry	1,52 m ²	50.800,00	509.835,00
2.	Zamiany 9 m 40	47,40 m ²	2	III	1980	do remontu	2,38 m ²	59.500,00	596.835,00
3.	Wokalna 8 m 2	43,30 m ²	1	parter	1979	bardzo przeciętny	1,96 m ²	52.400,00	525.835,00
4.	Stokłosy 7 m 3	36,40 m ²	1	parter	1979	surowy	1,99 m ²	54.300,00	544.835,00
5.	ZWM 16 m 2	63,20 m ²	3	parter	1980	dobry	1,81 m ²	68.300,00	684.835,00

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 01.07.2026 r. przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni:
SANTANDER BANK POLSKA S.A. nr 30 1090 1056 0000 0001 4369 1134

Oferty wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu i dowodem wpłaty wadium, należy składać w biurze SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie do dnia 01.07.2026 r. do godz. 15:00 w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg na uzyskanie pierwszeństwa do zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. ... w Warszawie”.

Warunkiem skutecznego złożenia Oferty jest parafowanie na każdej stronie: (1) Specyfikacji szczegółowych warunków przetargu, (2) Deklaracji przystąpienia do przetargu, (3) Oferty, (4) Umowy przyrzeczenia w formie aktu notarialnego, (5) Umowy najmu wraz z załącznikiem tj. Oświadczeniem o poddaniu się egzekucji. Parafowanie w/w dokumentów stanowi ich akceptację przez oferenta, zapisy umów nie podlegają późniejszym zmianom.

Oferty zostaną otwarte w dniu 02.07.2026 r. (Etap 1).

Przetarg ustny (aukcja – Etap 2) odbędzie się w Sali Konferencyjnej SBM STOKŁOSY przy ul. Jastrzębowskiego 22 w Warszawie w dniu 02.07.2026 r. godz. 13:00.

Oferent związany jest ofertą przez okres 120 dni liczonych od dnia złożenia oferty.

Każdy zainteresowany może zapoznać się z Regulaminem i Specyfikacją przetargu na stronie internetowej Spółdzielni www.stoklosy.com.pl lub w biurze Spółdzielni w pok. 115.

Informacje o lokalu mieszkalnym i warunkach przetargu można uzyskać telefonicznie 022 545 30 35 lub w biurze Spółdzielni przy ul. Jastrzębowskiego 22 pok. 115, w godzinach pracy oraz na stronie internetowej www.stoklosy.com.pl

Oględzin lokali mieszkalnych można dokonać w godzinach pracy Spółdzielni po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym: 22 545-30-46 m.piechotka@stoklosy.com.pl, 22 545-30-49 a.czama@stoklosy.com.pl 22 545-30-47 k.pazik@stoklosy.com.pl.

Zgodnie z Regulaminem przetargu Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili otwarcia ofert lub zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

ZASTĘPCA PREZESA
mgr inż. Jacek Adam Dadacz

PREZES ZARZĄDU
mgr Krzysztof Berliński